

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

14963 20 SEP. 2023

Dosar de executare nr.42851010  
Nr. 15-8 / 28.09.2023

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 30, luna octombrie, anul 2023 , ora 14.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU se vor vinde la licitație, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane EDGAVA HOME RESIDENCE S.R.L., prima licitație:

### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, Suprafata utila: 40.66 MP, Utilitati: curent, canalizare, centrală termică, apă, gaz, inregistrat in cartea funciara nr. 400880-C1-U26 Timișoara, spațiu la subsol, compus din hol, depozitare, depozitare, depozitare, utilizare rezidențială, teren în cotă de 30 , stare uzura: conform raport de evaluare, semne particulare: nu sunt, alte particularitati: nu sunt, situat in Timișoara, Piața Petru Nr. 2, Et. subsol, Ap. DEPOZITARE 1A, pret de evaluare 252852 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081
ASOCIATIA DE PROPRIETARI Timișoara, Piața Petru Maior nr. 2	Ipotecă legală Titular: ASOCIATIA DE PROPRIETARI Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Pța. Petru Maior, Nr.2, Cod postal 300295

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitației, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara, utilizand numarul de evidenta a platii 83530012300000000000229;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: site-ul ANAF -Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, la secțiunea licitații și anunțuri -valorificări prin licitație a bunurilor sechestrate

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afisării: 10.10.2023

Conducatorul organului de executare,

ALIN VUC

