



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

Dosar de executare nr.

Nr. TMG_DEF 22854/19.12.2022

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**
Anul 2023 luna Ianuarie ziua 26

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **26 luna ianuarie, ora 14.00, anul 2023**, în localitatea **TIMIȘOARA, str. Ghe.Lazar, nr.9B, Amfiteatru**, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile proprietatea garanților ipotecari **Cordea Candit și Cordea Veronica** pentru debitorul **SC Nova Tim SRL**

- **Cotă actuală de 1/1 din teren intravilan în suprafață de 491 mp, dintre care 457 mp au categoria de folosință curți construcții și 34 mp au categorie de folosință arabil, cu clădire construită de tip P+1Ep, suprafață construită la sol de 327 mp, destinație spațiu comercial și locuință, utilități: curent monofazic și trifazic, apă curentă, telefonie, gaz, încălzire cu instalație de calorifere și centrală proprie pe gaz, înscrise în ID Electronic 449439 Timișoara, situat în Timișoara, strada Mircea Cel Bătrân, nr. 28, județ Timiș preț de pornire licitația I – 1.582.802 lei exclusiv TVA** grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴

Sarcini ⁵

A.J.F.P. TIMIȘ	Ipotecă legală
„quila Part Prod Com SA, prin BEJ Mereu Cristian Petru pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită
Denniscos Louisiana SRL, prin BEJ Dragomir, Stepanov și Asociații prin executor judecătoresc Stepanov Voislav pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită
Denniscos Louisiana SRL, prin BEJ Dragomir, Stepanov și Asociații prin executor judecătoresc Stepanov Voislav pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită
Denniscos Louisiana SRL, prin BEJ Dragomir, Stepanov și Asociații prin executor judecătoresc Stepanov Voislav pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită
Denniscos Louisiana SRL, prin BEJ Dragomir, Stepanov și Asociații prin executor judecătoresc Stepanov Voislav pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș

Serviciu Colectare Executare Silita PF



Directia Generala Regionala a Finanțelor Publice Timișoara

Denniscos Louisiana SRL, prin BEJ Stepanov Voislav pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită
Denniscos Louisiana SRL, prin BEJ Stepanov Voislav pentru cota de proprietate a debitorului Cordea Candit	Urmărire silită

*) Nu se datorează TVA, deoarece se aplică scutirea de taxă prevăzută la art.292, alin.(2), lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezoreria Timișoara utilizând numărul de evidență a plății

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:.....

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256/200035

Data afișării:

Conducătorul organului de executare,

Nume și prenume. Silviu BUNDAU

Semnătura



str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, Timișoara
Tel/Fax: 0256/ 200035, 0256/499220
E-mail: https://www.anaf.ro/asistpublic//
https://Registratura.AJFP.TM@anaf.ro