

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 C-7-9-98

Nr. 2772-10 / 12.05.2022

10652 / 13-05-2022

ANUNT PRIVIND VANZAREA

BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna iunie, anul 2022, ora 15, în Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B, AMFITEATRU

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CREATIVITY EMMA SRL, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu cazare - pensiune, Suprafata utila: 687 MP, An finalizare constructie: 2004, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Utilitati: curent, canalizare, apă, gaz, Teren aferent în suprafata de 434 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 421884 Timișoara, nr. topo 50591, nr. cadastral 421884-C1, tip P+1E+M, stare uzura: normală, semne particulare: nu sunt, alte particularitati: nu sunt, situat în Timișoara, Str. Herculane nr. 83, pret de evaluare 1460897 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
CEC BANK SA București, Calea Victoriei Nr. 13, Sectorul 3	Ipotecă Titular: CEC BANK SA București, Calea Victoriei Nr. 13, Sectorul 3
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș Timișoara, str. Gheorghe Lazăr nr. 9B	Ipotecă legală Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE TIMIS Jud. Timiș, Mun. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B, Cod postal 300081

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscală 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timișoara; utilizând numărul de evidență a plății 8353001220000000000062;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afișării: 19.05.2022

Conducătorul organului de executare,

ALIN VUC

