

Jud. Timiș, MRJ. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Dosar de executare nr.0 C-7-9-98

Nr. 2772-7 / 27.01.2022

Administrația Județeană a Finanțelor  
Publice Timiș 1TMG\_DEJ\_ 2520 31-01-2022  
20

## ANUNT PRIVIND VANZAREA

## BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 24, luna februarie, anul 2022, ora 13.00, in Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9B-AMFITEATRU

se vor vinde la licitație, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CREATIVITY EMMA SRL, prima licitație:

## A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu cazare - pensiune, Suprafata utila: 687 MP, An finalizare constructie: 2004, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Utilitati: curent, canalizare, apă, gaz, Teren aferent in suprafata de 434 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 421884 Timișoara, nr. topo 50591, nr. cadastral 421884-C1, tip P+1E+M, stare uzura: normală, semne particulare: nu sunt, alte particularitati: nu sunt, situat in Timișoara, Str. Herculane nr. 83, pret de evaluare 1353950 lei (exclusiv TVA\*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP Timiș Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr nr. 9b	Ipotecă legală Titular: DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE TIMISOARA Jud. Timiș, Mrj. Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe, Nr.9B
CEC BANC SA București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3	ipotecă Titular: CEC BANC SA București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitației, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pomire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ621506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Timiș, cod de identificare fiscala 6634511, deschis la Trezorerie Mun. Timisoara, utilizand numarul de evidenta a platii 835300122000000000000013;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Timiș, MRJ, Timișoara, Str. Lazăr Gheorghe nr.9B

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciate, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele, asemenea, respectiv: nu sunt

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: nu sunt

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256259410

Data afisării: 08.02.2022

