



Dosar penal nr. **28726./3/2006**, Dosar executare nr. 885/2016
Nr. Inreg.: A_ETM - 4671/21.09.2021

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2021 luna septembrie ziua 21**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și a Deciziei C.C.R. nr. 306/11.05.2021 publicată în Monitorul Oficial nr. 662/05.07.2021 vă facem cunoscut că în ziua de 19, luna octombrie, ora 11:00, anul 2021, la sediul D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului S.C. TENDER S.A., CUI 1833246 - IN INSOLVENTA prin administrator judiciar ALFA & QUANTUM CONSULTING SPRL cu domiciliul fiscal în loc. Timisoara, str. Spl. Nicolae Titulescu, nr. 8, în Jud. Timis, din dosarul penal nr. **28726./3/2006**.

a) teren intravilan în suprafața totală de 3.045 mp cu casa tip D+P+2E (compusă din vinoteca tip D+P, casa poartă tip P, terasă, piscină și împrejmuire) înscris în CF nr. 400348, nr. cadastral/topografic 284/3 situat în loc. Dumbravita, str. Conac, nr. 27, jud. Timis, preț de pornire la licitația a I a este de **8.116.064 lei (exclusiv TVA*)**, grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
D.G.A.M.C. Bucuresti	Ipoteca rang I
A.J.F.P. Timis	Ipoteca rang II
Comuna Dumbravita	Ipoteca rang III
Tender Nicoleta Daniela	Ipoteca rang IV

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor imobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operatiunea este taxabilă (cota de TVA 19%)

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (18.10.2021), următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;
b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ621500530X022575, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura specială autenticată);



- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul S.C. TENDER S.A., CUI 1833246 - IN INSOLVENTA prin administrator judiciar ALFA & QUANTUM CONSULTING SPRL cu domiciliul fiscal în loc. Timisoara, str. Spl. Nicolae Titulescu, nr. 8, în Jud. Timis, din dosarul penal nr. 28726./3/2006.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- Imobil aflat sub incidența art.3, alin.(1) din Legea 17/2014 -imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul executări silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timisoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, prin e-mail din antet sau la numărul de telefon 0256200178.

Participanții la licitații, sunt obligați să respecte prevederile legale, privitoare la răspândirea COVID-19.

Data afișării:

Cu stima,
Elisabeta Claudia PINTILIE
Șef serviciu



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6
cam.613 Timișoara CP 300081 Timiș
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: adrian.miculescu.tm@anaf.ro
www.anaf.ro









