



Ministerul Finanțelor  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova  
Unitatea Fiscală Municipală Câmpina



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Ploiești

Dosar de executare nr. 7251  
Nr.78377-6/18.03.2026

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA  
BUNURILOR IMOBILE / ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin.(2) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 06 luna aprilie anul 2026, ora 13.00, în municipiul Câmpina, Bdul Carol I nr.31, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului NEWBATIS CONSTRUCT S.R.L., prima licitație:

- teren intravilan în suprafață măsurată de 559 mp, din acte 530 mp, din care 316 mp categoria curții construcții și 243 mp categoria arabil și construcția anexă C2 în suprafață de 27 mp edificată pe acesta, an construire 1997, situat în localitatea Bănești, sat Urleta, str. Pădurii, nr.311, județul Prahova, înscris în Cartea funciara nr.26507 a localității Bănești, preț de evaluare 72.700 lei (exclusiv TVA\*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
-	-

*\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).*

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ522506701XXXXXX, cod de identificare fiscală 2845524 deschis la Trezoreria Mun. Câmpina, utilizând numărul de evidență a plății 8293002260000000000326;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate / pașaport;
- declarație pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Construcția C1 care figurează în extrasul de Carte funciara nr.26507 UAT Bănești nu este edificată și nu face obiectul raportului de evaluare.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0244/376010 .

Data afișării: 24.03.2026

Conducătorul organului de executare:

Constantin BĂLĂȘOIU



Mun.Câmpina, Bd.Carol I nr.31, jud. Prahova  
tel. 0244/376010, fax 0244/376011  
Email: Admin.cpphcfnx01.ph@anaf.ro

**ANEXA 1**  
**FOTOGRAFII PROPRIETATE EVALUATA**

