

Dosar de executare nr.-

Nr. 27438-23/12.03.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 02, luna aprilie, anul 2026, ora 12.00, în TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 166, JUDETUL DAMBOVITA se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MIHAI ABEL, licitația a -IV-a:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - ARABIL, TEREN INTRAVILAN ARABIL ÎN SUPRAFATA DE 148 mp, situat în localitatea Cojasca, sat Fantanele, Județul Dambovița, tarla 8, parcela 262/6/21, CF 76845 - Cojasca. , stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SUNT, situat în COJASCA, SAT FANTANELE, JUDETUL DAMBOVITA, pret de pornire al licitației 5236 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren agricol - ARABIL, TEREN INTRAVILAN ARABIL ÎN SUPRAFATA DE 389 mp , situat în localitatea Cojasca, sat Fantanele, Județul Dambovița, tarla 8, parcela 262/6/21, CF 76852- Cojasca , stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SUNT , situat în COJASCA, SAT FANTANELE, JUDETUL DAMBOVITA, pret de pornire al licitației 13800 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren constructibil - CURTI CONSTRUCTII, TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII ÎN SUPRAFATA DE 235 mp , situat în localitatea Cojasca, sat Fantanele, Județul Dambovița, tarla 8, parcela 262/6/21, CF 76 845 - Cojasca , stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SUNT, situat în COJASCA, SAT FANTANELE, JUDETUL DAMBOVITA, pret de pornire al licitației 8315 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Teren constructibil - CURTI- CONSTRUCTII, TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII ÎN SUPRAFATA DE 494 mp, situat în localitatea Cojasca, sat Fantanele, Județul Dambovița, tarla 8, parcela 262/6/21, CF 76776 - Cojasca , stare uzura: NU SE CUNOSC, semne particulare: NU SUNT, situat în localitatea Cojasca, sat Fantanele, Județul Dambovița, pret de pornire al licitației 17500 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Jud. Dâmbovița, MRJ. Târgoviște, Cal. Domneasca nr.166

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO48TREZ271506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Dâmbovița, cod de identificare fiscala 15913418, deschis la Trezorerie Mun. Targoviste, utilizand numarul de evidenta a platii 81530012600000000000368;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Nu sunt

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0245/616779

Data afisarii: 19.03.2026

Conducatorul organului de executare,
POPA GHEORGHE