

Jud. Giurgiu, MRJ. Giurgiu, Bld. București nr.12

Dosar de executare nr.2840411420011

Nr. 24.-6 / 28.01.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 26, luna februarie, anul 2026, ora 12.00, în AJFP GIURGIU, municipiul Giurgiu, strada București, nr.12 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane NIMARA ALINA, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - INTRAVILAN în suprafața de 7400 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 30046, teren situat în com. Toporu, jud. Giurgiu, tarla 60, nr. cadastral 404, înscris în cartea funciara nr. 30046(nr. CF vechi 340/N), stare uzură: Nu se cunosc, semne particulare: Nu se cunosc., situat în MUN.BUCUREȘTI, SECTOR 1, STRADA CARANSEBES, NR.1,, pret de evaluare 183624 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ADMINISTRATIA SECTOR 1 A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI Municipiul București, str.Caransebes, nr.1, sector 1	contract ipoteca imobiliară nr.24/16.01.2024 Titular: SC ESPACO REAL ESTATE SRL STR. SMARANDA BRAESCU, NR.2, BL.b2C,SC.4,ET.4,AP.53

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO50TREZ321506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu, cod de identificare fiscală 4286895, deschis la Trezorerie Municipiul Giurgiu, utilizând numărul de evidență a plății 85230012600000000000521;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare



ANAF

Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Ploiesti

Ministerul Finantelor

Agentia Nationala de Administrare Fiscala

Directia Generala Regionala a Finantelor Publice PLOIESTI

Administratia Județeană a Finantelor Publice Giurgiu

Jud. Giurgiu, MRJ. Giurgiu, Bld. București nr.12

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0246216705

Data afisarii: 30.01.2026

Conducatorul organului de executare,

CHIBEA RAFAEL NICOLAE



CARMEN DAIA
Șef serviciu