

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

Dosar de executare nr.30904219

Nr. 3816-20 / 08.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 12, luna ianuarie, anul 2026, ora 11.00, în Str. Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989 nr.6-8, loc. Calarasi, jud. Calarasi-AJFP Calarasi-et.2 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ELECTROENEL SERVICES SRL, licitația a doua:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

, Suprafata utila: 135 MP, Suprafata totala: 293 MP, Etaj: 7, Nr. niveluri imobil: 7, An finalizare constructie: 2018, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Utilitati: Da, înregistrat în cartea funciara nr. 30824, Suprafata utila 135,80 mp, Terasa circulabila 129,39 mp, Balcon 13,53 mp, Balcon 8,05 mp, Boxa 6,87, Suprafata totala 293,64 mp, Cote parti comune 28/356, Cote teren 27/348, CF 30824-C1-U21, stare uzura: Normala, semne particulare: Nu sunt, alte particularitati: Finisaje și instalații în curs de realizare, situat în Calarasi, str. Navodari, nr. 3, bl. F12, sc.D, et. 7. ap. 21, jud. Calarasi, pret de pornire al licitației 768750 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

| Creditor                               | Sarcini                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| CEC BANK SA<br>Calea Victoriei, nr. 13 | Ipoteca<br>Titular: CEC BANK SA<br>Calea Victoriei, nr. 13 |

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO84TREZ201506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași, cod de identificare fiscală 23710120, deschis la Trezorerie Municipiul Calarasi, utilizând numărul de evidență a plății 8513001250000000000289;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: -

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: -

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0242/312374

Data afisarii: 11.12.2025

Conducatorul organului de executare,  
Stefan Georgica