

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

Dosar de executare nr.2850505510016
Nr. 4536-11 / 01.10.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23, luna octombrie, anul 2025, ora 11.00, în Calarasi ,str. Eroilor Revoluției 22 Dec. 1989 nr.6-8 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CERCEL MAGDALENA, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, teren intravilan în sup de 147mp și măsurată 105mp,cf22453,nc 22453,construcție sup construită la sol 29mp,22453,NC 22453-C1,construcție suprafața construită la sol 7mp 22453,NC 22453-c2 situate în Calarasi,str.Muncel nr.4,jud Calarasi , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat în STR. MUNCEL NR.4, MUN. CĂLĂRAȘI, JUD. CALARASI, pret de pornire al licitației 44789 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO84TREZ201506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Călărași, cod de identificare fiscală 23710120, deschis la Trezorerie Municipiul Calarasi, utilizând numărul de evidență a plății 8513001250000000000274;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA NR.207/2025

Jud. Călărași, MRJ. Călărași, Str. Eroilor Revoluției 22 Dec.1989 nr.6-8

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: NU SUNT

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0242314350

Data afisarii: 02.10.2025

Conducatorul organului de executare,
Stefan Georgica