

Dosar de executare nr.32976092

Nr. 2370-12/10.09.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 30, luna septembrie, anul 2025, ora 10.00, în Județul Călărași, Municipiul Oltenița, b-dul Republicii, Tronson nr. 1 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane GIURCAN ALEXANDRU, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

| Denumirea bunului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Drepturi reale si privilegiiile care greveaza bunurile | Pretul de pornire a licitatiei exclusiv tva | Cota tva |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| Casa/Vila -, înregistrat în cartea funciara nr. 21266, Construcție C1- construcții de locuință(cu acte) S, construită la sol: 103 mp, construită în anul 2006 din BCA și acoperită cu tablă, nu există certificat energetic, nu există lift, stare uzură: -, semne particulare:- situat în Județul Călărași, Comuna Spantov, Sat Stancea, Strada Unirii, Nr. 7 | Nu se cunosc                                           | 419544                                      | 21%      |
| Casa/Vila -, înregistrat în cartea funciara nr. 21226, Construcție C2- construcții anexă(fără acte) -S, construită la sol : 3mp, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în Județul Călărași, Comuna Spantov, Sat Stancea, Strada Unirii, Nr. 7                                                                                                           | Nu se cunosc                                           | 3733                                        | 21%      |

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO53TREZ202506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Oltenița, cod de identificare fiscală 23710155, deschis la Trezorerie Municipiul Oltenița, utilizând numărul de evidență a plății 851300225000000000000030;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Constructiile sunt edificate pe un teren situat in intravilan, proprietatea Consiliului Local Spantov, in concesiune si nu fac obiectul evaluarii

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0242513166

Data afisarii: 15.09.2025

Conducatorul organului de executare,

Laura ZAMFIR



Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679