

Dosar de executare nr.1
Nr. 22672-7 / 07.08.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 26, luna august, anul 2025, ora 12.00, în Vălenii de Munte, str. Popa Șapca, nr.7, jud. Prahova se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TĂMĂȘAN VASILE, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol -, teren intravilan în suprafața de 1318 mp, situat în comuna Magurele, sat Iazu, tarla 3, parcela A 212/1, județ Prahova, categoria arabil, număr cadastral 20640 1318 Metru pătrat, stare uzură: ., semne particulare: ., situat în comuna Magurele, sat Iazu, tarla 3, parcela A 212/1, județ Prahova, preț de evaluare 86907 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO35TREZ528506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Văleni, cod de identificare fiscală 2844006, deschis la Trezorerie Vălenii de Munte, utilizând numărul de evidență a plății 82940122500000000000160;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0244/283006

Data afisării: 08.08.2025

Conducatorul organului de executare,

PIRVU BOGDAN GEORGE

