



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova
Serviciul Fiscal Orășenesc Mizil

Dosar de executare nr. 408
Nr. 1646 din 22.03.2023



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

ANUNȚUL PRIVIND VÂNZAREA PENTRU BUNURI IMOBILE/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE Anul 2023 luna martie ziua 22

În temeiul art. 250, alin. (2) din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **07, luna aprilie, orele 11.00, anul 2023**, în localitatea Mizil, str. Blajului, nr. 8, jud. Prahova, se va vinde prin licitație publică deschisă, următorul ansamblu de bunuri imobile care se vând împreună, proprietate a debitorului TEHNOMONTAJ CONSTRUCT S.R.L., licitația a I-a, preț de pornire al licitației **1.388.453 lei**(exclusiv TVA):

- **Imobil situat în intravilanul orașului Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 187, jud. Prahova, înscris în CF-3496 a Orașului Mizil, având număr cadastral vechi 10414 (nr. cadastral nou - 20655), valoare de evaluare **1.359.213 lei**(exclusiv TVA), compus din:**
- ◆ Teren intravilan, în suprafață de 2.144 mp, având număr cadastral nou 20655 - valoare de evaluare 9.032 lei;
- ◆ Clădire C-58/2, regim de înălțime parter, în suprafață construită de 1.777 mp, număr cadastral nou 20655-C1 - valoare de evaluare 1.067.191 lei;
- ◆ Clădire C-59/2 regim de înălțime P+3, în suprafață construită la sol de 195 mp, suprafața desfășurată de 780 mp, având număr cadastral nou 20655-C2 - valoare de evaluare 282.990 lei;

Clădirile C-58/2, C-59/2 au fundații din beton și beton armat, stâlpi prefabricații, zidărie cărămidă, tâmplărie metalică cu geam simplu și AL cu geam termopan, sunt dotate cu instalație electrică forta, instalație aer comprimat, instalație utilizare gaze naturale, instalații sanitare stare de funcționare bună. Accesul la imobil se face în baza dreptului de servitute de trecere pe terenurile proprietatea SC MFA SA MIZIL, dreptul de servitute a fost constituit prin emiterea de către Primăria Orașului Mizil a certificatelor de urbanism nr. 165/2306.2009 și 166/23.06.2009.

- **Imobil situat în intravilanul orașului Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 187, jud. Prahova, deținut în cota indiviză de 1/2, înscris în CF-3498 a Orașului Mizil, având număr cadastral vechi 10416(nr. cadastral nou 20657) preț de evaluare **29.240 lei**(exclusiv TVA), compus din:**
- ◆ Teren intravilan în suprafață de 51 mp, având număr cadastral nou 20657 - valoare de evaluare 215 lei;
- ◆ Clădire C59/4, regim de înălțime P+3, cu o suprafață construită la sol de 40 mp, suprafața desfășurată de 160 mp, având număr cadastral nou 20657-C2. Clădirea C59/4 are fundații din beton și beton armat, stâlpi prefabricații, zidărie cărămidă, tâmplărie metalică cu geam simplu și AL cu geam termopan, sunt dotate cu instalație electrică forta, instalație aer comprimat, instalație utilizare gaze naturale, instalații sanitare stare de funcționare bună, și are ca destinație scară interioară, deținută în cota indiviză de 1/2 - valoare de evaluare 29.025 lei.

Accesul la imobil se face în baza dreptului de servitute de trecere pe terenurile proprietatea SC MFA SA MIZIL, dreptul de servitute a fost constituit prin emiterea de către Primăria Oraşului Mizil a certificatelor de urbanism nr. 165/2306.2009 și 166/23.06.2009.

Ansamblul de bunuri imobile susmenționat este grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

<u>Creditori</u>	<u>Sarcini</u>
D.G.R.F.P. Ploiești - A.J.F.P.Prahova - S.F.O. Mizil	Proces-verbal de sechestrul asigurător bunuri imobile nr. 30501/29.11.2017 devenit executoriu în data de 23.12.2022 urmare pierderii eşalonării la plată a obligațiilor fiscale

În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită de TVA.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferte de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul **RO62TREZ524506701XXXXXX**, beneficiar A.J.F.P.Prahova - S.F.O. Mizil, cod de identificare fiscală 2845877 deschis la Trezoreria Mizil, număr de evidență al plății 8294007230000000000130;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul;

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligația de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea - NU ESTE CAZUL.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul S.F.O. Mizil sau la numărul de telefon 0244/251671.

Data afișării: 24.03.2023

Conducătorul organului de executare
Gheorghe LĂZEANU

