

Jud. Prahova, MRJ. Ploiești, Str. Aurel Vlaicu nr.22

Dosar de executare nr.1760702290087

Nr. 574-17 / 27.05.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25, luna iunie, anul 2026, ora 14.00, în PLOIESTI, STR. AUREL VLAICU NR. 22 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TUDORACHE GHEORGHE, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 694 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 25663 UAT Florești, împreună cu clădirile situate pe acesta (C1 în suprafața de 92 mp și C2 în suprafața de 26 mp), stare uzură: -, semne particulare: -, situat în com. Florești nr. 477, Prahova, pret de pornire al licitației 161860 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF DGRFP PLOIESTI Ploiesti, str. Aurel Vlaicu nr. 22	PV Sechestru 574 din 21.06.2016 Titular: ANAF DGRFP PLOIESTI ...
BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN Str. Unirii-Centru, Nr. 176, Bl. B, Sc. A, Et. 1, Ap. 5,	Urmărire imobiliară (somație) pentru suma de 23610,91 lei Titular: BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN str. Unirii-Centru nr. 176, bl. B, sc. A, et.1, ap. 5
SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA Bl. 33 T2, Strada Ion Maiorescu 6, Sc. B, Ap. 25-26, Ploiesti	Urmărirea imobiliară (somație) pentru suma de 1247 lei Titular: SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA Bl. 33 T2, Strada Ion Maiorescu 6, Sc. B, Ap. 25-26, Ploiesti

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instănteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO82TREZ539506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orzženească Bzicoi, cod de identificare fiscală 2845214, deschis la Trezorerie Boldesti Scaeni, utilizând numărul de evidență a plății 82913012600000000000147;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Jud. Prahova, MRJ, Ploiești, Str. Aurel Vlaicu nr.22

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0244407710

Data afisarii: 08.06.2026

Conducatorul organului de executare,

Constantin Radulescu

