

Jud. Neamț, MRJ. Piatra Neamț, Bld. Traian nr.19 bis

Dosar de executare nr.25373528

Nr. 2177-80 / 23.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna ianuarie, anul 2026, ora 10, în Loc. Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 19 Bis, Jud. Neamț, sediul AJFP Neamț se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SVINIA PROD SRL, licitația a patra:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Birou - alte tipuri, Suprafata totala: 270 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 69105-C1 270 Metru patrat, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, situat în Darmanesti, nr. 107Bis, pret de pornire al licitației 129950 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO18TREZ491506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț, cod de identificare fiscală 2612782, deschis la Trezorerie Mun.Piatra Neamț, utilizând numărul de evidență a plății 8273001250000000000442;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Leg 207/2015

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice IAȘI

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț

Jud. Neamț, MRJ. Piatra Neamț, Bld. Traian nr.19 bis

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Cererea de participare la licitație și oferta de cumpărare se vor depune conform modelului prevăzut de O.P.A.N.A.F nr. 63/2017. Pe plicul care conține oferta de cumpărare se va menționa „a se deschide doar de către comisia de licitație”. Construcția este edificată pe proprietatea Primăriei Piatra Neamț.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0740091164

Data afișării: 24.12.2025

Conducătorul organului de executare,

Negura Rodica-Delia

