

Dosar de executare nr.2890210226831

Nr. 107438-18 / 14.11.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 12, luna decembrie, anul 2025, ora 11.00, în Onești, str. Poștei, nr.5, județ Bacău se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului RUSU MADALINA, licitația a patra:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Faneata - extravilan în suprafața de 3144 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 61073 Oituz, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în com.Oituz, la punctul Fesca de Jos, județ Bacău, pret de pornire al licitației 16618 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
BEJ Prisecariu Cezar Sorin Onești, str. Republicii, bl.22, sc.B, ap.23	somatie imobiliara Titular: BEJ Prisecariu Cezar Sorin Onești, str. Republicii, bl.22, sc.B, ap.23

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO28TREZ062506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Onești, cod de identificare fiscală 4353153, deschis la Trezorerie Municipiul Onești, utilizând numărul de evidență a plății 8043002250000000000173;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Iași

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice IAȘI

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bacău

Unitatea Fiscală Municipală Onești

Jud. Bacău, Mun. Onești, Str. Poștei nr.5

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: raportul de evaluare poate fi consultat la sediul Unității Fiscale Municipale Onești

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0234320671

Data afisării: 27.11.2025

Conducatorul organului de executare,

MARCU GELU

