

Jud. Neamț, MRJ. Piatra Neamț, Bld. Traian nr.19 bis

Dosar de executare nr. 906

Nr. 5160-24 / 01.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 21, luna octombrie, anul 2025, ora 12, în Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 19 Bis, jud. Neamț, sediul AJFP Neamț se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SEDPRESS CEHLAUL SRL, licitația a patra:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Birou - cladire birouri, Suprafata utila: 111 MP, Suprafata totala: 111 MP, Nr. niveluri imobil: 1, Stare proprietate: buna, Utilitati: are utilitati, înregistrat în cartea funciara nr. 55752-C1, Cladire birouri, suprafata 111 mp, construita în 1972, cu un nivel, zidarie caramida, planseu din beton, acoperis tip terasa, fara certificat de performanta, stare uzura: nu sunt, semne particulare: nu sunt, situat în Str. Tiparului, nr. 14, jud. Neamț, pret de pornire al licitației 142638 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - construibil în suprafata de 704 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 55752, Teren 704 mp, situat în Piatra Neamț, str. Tiparului, nr. 14, nr. carte 55752 OCPI Neamț, stare uzura: nu sunt, semne particulare: nu sunt, situat în Str. Tiparului, nr. 14, jud. Neamț, pret de pornire al licitației 263738 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO18TREZ491506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Neamț, cod de identificare fiscală 2612782, deschis la Trezorerie Mun.Piatra Neamț, utilizând numărul de evidență a plății 8273001250000000000392;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

Jud. Neamț, MRJ. Piatra Neamț, Bld. Traian nr.19 bis

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Leg 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Cererea de participare la licitatie si oferta de cumparare se vor depune conform modelului prevazut de O.P.A.N.A.F nr. 63/2017. Pe plicul care contine oferta de cumparare se va mentiona „ a se deschide doar de catre comisia de licitatie”. Bunurile imobile scoase la vanzare sunt grevate de sarcini in favoarea B.E.J CIOBANU VASILE - BOGDAN si D.T.I Piatra Neamt

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0740091164

Data afisarii: 01.10.2025

Conducatorul organului de executare,
Negura Rodica-Delia

