

Dosar de executare nr.1680528274792

Nr. 6624-17 / 21.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 11, luna septembrie, anul 2025, ora 10.00, în UFO BICAZ

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CARAZĂ MIHAI, licitația a treia:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol - INTRAVILAN în suprafața de 1900 MP, Utilități: APA, CURENT, înregistrat în cartea funciara nr. 52063 UAT POIANA TEIULUI 1900 MP, stare uzură: FOLOSIT, semne particulare: ARABIL, situat în SAT TOPOLICENI COM. POIANA TEIULUI JUD. NEAMT, pret de pornire al licitației 28500 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
UFO BICAZ STR BARAJULUI NR 7	NU SE CUNOSC Titular: CARAZĂ MIHAI Jud. NEAMȚ Sat. Topolicești Com. Poiana Teiului Str. Topolicești

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO22TREZ494506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orașenească BICAZ, cod de identificare fiscală 2689875, deschis la Trezorerie Bicăz, utilizând numărul de evidență a plății 82740022500000000000151;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LEGEA 207/2015

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice IAȘI

ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE NEAMT

Unitatea Fiscală Orășenească BICAZ

Jud. Neamț, Orș. Bicaz, Str. Barajului nr. 7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SE CUNOSC

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0233253064

Data afisării: 25.08.2025

Conducatorul organului de executare,

Pricope Iulian

