



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
Dirrecția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Iași
Serviciul Fiscal Orășenesc Hârlău



Str. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 92, Hârlău
Tel: +0232 72 07 28, Fax: +0232 72 08 87
E-mail: admin.isisjudx01.is@anaf.ro

Dosar de executare nr.2861209226191
Nr. SFH 6382/ 05.03.2018

ANUNTUL PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2018, luna martie, ziua 19

In temeiul art. 250 alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala,cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 19, luna martie, anul 2018, orele 10,00, in localitatea Hirlau, str. Stefan Cel Mare si Sfânt, nr. 92, bl. 24A, se va vinde la licitatie, urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului Stanescu Irina, cu domiciliul in Orasul Hirlau, str. D. Viilor, nr. 6, a patra licitatie:

Locuinta (parter+etaj) in curs de executie in suprafata utila de 222,35mp, amplasata pe teren concesionat in supr. de 450mp, concesionat conf. contractului de concesiune nr. 15/29.10.2009, situata in Orasul Hirlau, str. Dealul Viilor, T20,P550/1/26, fara carte funciara, evaluat la suma de 199.100 lei(exclusiv TVA), **pret de pornire a patra licitatie 99.550 lei(exclusiv TVA)**, grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
ANAF-A.J.F.P. Iasi, S.F.O. Hirlau	Ipoteca legala-inregistrata sub nr. 8631/12.05.2017

¹ Se va trece sigla conform Ordinului președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr. 3504/2013 privind aprobarea modelului și caracteristicilor siglelor utilizate la nivelul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, cu modificările ulterioare, denumirea și adresa organului fiscal central emitent al prezentului act

² Se va menționa numele și prenumele/denumirea debitorului/terței persoane

³ Se va menționa pentru prima licitație prețul de evaluare a bunului mobil, iar pentru celelalte licitații, se va menționa prețul de pornire reprezentând prețul de evaluare, diminuat cu 25% pentru a doua licitație și cu 50% pentru următoarele licitații

⁴ Se va menționa numele și prenumele/denumirea, precum și domiciliul sau sediul creditorilor urmăritori

⁵ Se vor arăta drepturile reale și privilegiile existente asupra bunurilor imobile și orice alte sarcini înscrise la Biroul de carte funciara, precum și titularii și domiciliul/sediul acestora

⁶ Se va menționa felul terenului

⁷ Se vor menționa alte bunuri ce fac obiectul valorificării (cum ar fi fructe neculese și recolte prinse de rădăcini), respectiv denumirea, descrierea acestora, precum și locul unde acestea se află

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO54TREZ4065067XXX019752, beneficiar D.G.R.F.P. Iasi-Administratia Judeteana a Finantelor Publice Iasi, cod de identificare fiscală 4540909⁸, deschis la Trezoreria Municipiului Iasi;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: nu este cazul.

Pentru informații suplimentare, va puteți adresa la sediul nostru sau la telefon numărul 0232720728, interior 112, executor fiscal Rotariu Mariana.

Data afisarii: 08.03.2018

Conducatorul organului de executare,
Nume si prenume- Leagan Dumitru
Semnatura

Executor fiscal,
Nume si prenume- Rotariu Mariana,
Semnatura

Tehnoredactat 3 ex,
Insp. Blaga Costel