



Dosar de executare/Dosar penal nr. 1820909226861
Nr. ISR_DEC 1665/13.02.2026

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2026 luna MARTIE ziua 12, ora 11.00

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **12**, luna **MARTIE**, ora **11.00**, anul **2026**, în localitatea Iasi, str. A Panu, nr. 26, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **STĂNESCU F. MIHAÎȚĂ**, **licitația IV:**

a) clădire/parti de cladire/ansamblu de cladiri în suprafață de compusă din și construită din și teren aferent în suprafață de, situate în localitatea, str. nr., preț de evaluare/de pornire al licitației³..... lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Bunurile menționate anterior sunt grevate de următoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵

b) 1. imobil reprezentând locuință situată în comuna Gajduri, str. Palatelor, nr. 302, județ Iași în suprafata totală de 258,82 mp, suprafață construită la sol de 147 mp, regim de înălțime P+1E, construcție din zidărie, fara certificat de performanță energetica, suprafață utilă parter 129,61 mp, suprafață utilă etaj 129,21 mp, construit în anul 2001, situat pe teren în concesiune de la primărie de 1000 mp deținut în baza adeverință nr. 6928/10.09.2015 emisă de Primăria comunei Grajduri, înscris în CF: 60885-C2 UAT Grajduri, preț de pornire a licitației 297.040 lei (exclusiv TVA)

2. imobil reprezentând locuință situată în comuna Gajduri, str. Palatelor, nr. 302, județ Iași în suprafata totală de 190 mp, suprafață construită la sol de 95 mp, regim de înălțime P+1E, construcție din zidărie, fara certificat de performanță energetica, fara acte, situat pe teren în concesiune de la primărie de 1000 mp, înscris în CF: 60885 UAT Grajduri, preț de pornire a licitației 166.960 lei (exclusiv TVA)

Bunurile menționate anterior sunt grevate de următoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz :

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
ANAF	Ipotecă rang I

c)alte bunuri, preț de evaluare/de pornire al licitației lei (exclusiv TVA^{*})), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz---

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO34TREZ406506701XXXXXX**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Iași, cod de identificare fiscală **4540909**, deschis la Trezoreria Operativă a Municipiului Iași;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respective: nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0232 213332, int 1701.

Data afișării: **18.02.2026**

**DIRECTOR GENERAL,
Doru-Viorel ALUPOAEI**

**Director executiv colectare
Doina NAUM**

**Executor fiscal,
Daniela Roman**

Adresa: Str. Anastasie Panu nr. 26, C.P. 700025
Mun. Iași, Jud. Iași
Tel: +40 232 255 983
Fax: +40 232 214 606
Email: registratura.general.a.is@anaf.ro
www.anaf.ro