

Jud. Tulcea, MRJ. Tulcea, Str. Babadag nr.163bis

Dosar de executare nr.8631651

Nr. 165245-7 / 12.02.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna februarie, anul 2026, ora 10.00, în A.J.F.P. Tulcea, Mun Tulcea, str. Babadag, nr. 163 Bis, jud.Tulcea se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului G & C HOME, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

LOCUINTA, Suprafata utila: 315 MP, Suprafata totala: 315 MP, Compartimentare: Decomandat, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 1, Stare proprietate: de renovat, Stadiu constructie: de renovat, Structura de rezistenta: zidarie, Utilitati: CURENT, CANALIZARE, APA, înregistrat în cartea funciara nr. 30129, NR. CADASTRAL 30129-C1, UAT CHILIA VECHE 315 Metru patrat, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în LOC CHILIA VECHE, JUD TULCEA, pret de evaluare 280003 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - în suprafața de 617 MP, Utilitati: curent, canalizare, apa, înregistrat în cartea funciara nr. 30129, Nr. cadastral 30129, T 22, P 505, UAT CHILIA VECHE 617 Metru patrat, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în LOC CHILIA VECHE, JUD TULCEA, pret de evaluare 45284 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

C Alte bunuri

GARAJ, 24 MP, CARTE FUNCIARA 30129, NR. CADASTRAL 30129-C2, UAT CHILIA VECHE 24 Metru patrat, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în LOC CHILIA VECHE, JUD TULCEA, pret de evaluare 21333 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Jud. Tulcea, MRJ. Tulcea, Str. Babadag nr.163bis

C Alte bunuri

, MAGAZIE, 12 MP, CARTE FUNCİARA 30129, NR. CADASTRAL 30129-C3, UAT CHILIA VECHE 12 Metru patrat , stare uzura: -, semne particulare: - , situat in LOC CHILIA VECHE, JUD TULCEA, pret de evaluare 10667 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

, WC, 11 MP, CARTE FUNCİARA 30129, NR. CADASTRAL 30129-C4, UAT CHILIA VECHE 11 Metru patrat , stare uzura: -, semne particulare: - , situat in LOC CHILIA VECHE, JUD TULCEA, pret de evaluare 10013 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO24TREZ641506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea, cod de identificare fiscala 4508550, deschis la Trezorerie Municipiul Tulcea, utilizand numarul de evidenta a platii 8363001260000000000209;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Tulcea, MRJ. Tulcea, Str. Babadag nr.163bis

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Bunul imobil se valorifica ca un ansamblu de bunuri conform Raportului de evaluare ce poate fi consultat la sediul AJFP Tulcea, sau se pot obtine relatii la telefon 0240502751.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0240502751

Data afisarii: 16.02.2026

Conducatorul organului de executare,

GĂITAN Marian



