

Jud. Buzău, MRJ. Buzău, Str. Constantin Garoflid nr.7

Dosar de executare nr.n212  
Nr. 1935-11 / 13.01.2026**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 05, luna februarie, anul 2026, ora 11.00, în Sediul AJFP Buzău - Str Costantin Garoflid nr 7 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a terței persoane BANU NICOLAE, licitația a doua:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Casa/Vila - LOCUINTA, 8 camere, Suprafata utila: 103 MP, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 3, An finalizare constructie: 2003, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Acces: DA, Utilitati: DA, Teren aferent in suprafata de 146 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 64392, teren in suprafata de 146 mp constructie C1-46 mp nr cad 64392-C1 constructie C2-57mp nr. cad 64392-C2 P+M str Bisca Mare nr 18 mun Buzău, stare uzura: CONFORM RAPORT EVALUARE, semne particulare: NU, situat in BUZAU, pret de pornire al licitatiei 432000 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO05TREZ166506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău, cod de identificare fiscală 4154274, deschis la Trezorerie Municipiul Buzău, utilizând numărul de evidență a plății 81030012600000000000278;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: CPF

Jud. Buzău, MRJ. Buzău, Str. Constantin Garoflid nr.7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0238402400

Data afișării: 14.02.2026

Conducatorul organului de executare,  
Camelia POPA