

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.43793228

Nr. 718421-13 / 31.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna ianuarie, anul 2026, ora 13.30, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam. 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului FASTHOUSE BUILDING CONSTRUCT S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, apartament, ID electronic 100108-C1-U23, nr. CAD102/54, nr. C.F.7988, situat în Navodari, str. Nuferilor, nr.10, bl.34EST, sc.C, et.3, ap.54, stare uzura: an edificare estimat 1980, semne particulare: apartament 2 camere și dependințe, 50,88 mp, alte particularități: balcon suprafața 4,39 mp, situat în Loc. Navodari, str. Nuferilor, nr.10, bl.34EST, sc.C, et.3, ap.54, pret de pornire al licitației 227048 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrul nr. 718421/20.06.2025 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
BANCA TRANSILVANIA Mun. Constanța, bd. Mamaia, nr. 134	Act notarial nr. 355/30.03.2022 emis de Ciobotaru Gabriela Titular: BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA SUCURSALA CONSTANȚA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Alexandru Lăpușneanu, Nr. 179A, Et. parter

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8133001250000000000916;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Bunul a fost evaluat impreuna cu cota indiviza de 16 mp din teren intravilan precum si cota indiviza din partile imobilului apartinator, care prin natural si destinatia lor sunt in folosinta comuna. Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanta din mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241617791

Data afisarii: 12.01.2026

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vedere generala acces si vecinatati



Vedere Acces bloc



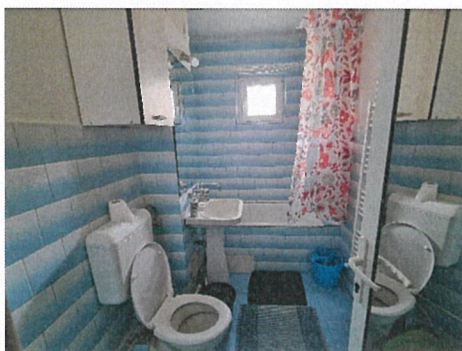
Vedere usa acces apartament



Vedere casa scarii etaj 3



Interior apt



Interior apt



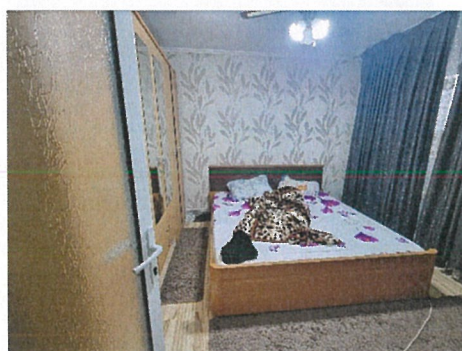
Interior apt



Interior apt



Interior apt



Interior apt



Interior apt