

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.29298011

Nr. 718259-12 / 31.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna ianuarie, anul 2026, ora 13.00, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **GRANDE ALESSANDRO S.R.L.**, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren agricol -, teren agricol extravilan arabil în supr.de 21200 MP situat în loc navodari sola 45 parcela A298/3 lot 1 NR.C.F.NOU 126958(NR. VECHI 106431) NR.CADASTRAL NOU 126958, stare uzura: teren exploatat agricol, semne particulare: traversat de rețea aeriană de energie electrică, alte particularități: utilități la limita incinta REMAT, zona industrial, situat în loc navodari, sola 45 parcela A298/3, lot 1, pret de pornire al licitației 129101 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Act adițional nr. 1428/05.08.2022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Act notarial nr. 2195/15.11.2019 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Act notarial nr. 83/21.01.2021 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru nr. 718259/26.02.2025 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001250000000000912;

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumparatorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Bunul imobil se învecinează la nord cu Biserica Ortodoxă, la sud cu Hasmasu Paraschiva(A298/3, lot2), la est cu De 299/1, la vest cu HCN251. Raportul de evaluare poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanța, din bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afisării: 12.01.2026

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 2 : Amplasament proprietate**ANEXA 3 : Documentar fotografic**

Vedere generala teren



Vedere generala cale acces si vecinatati