

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.29216992

Nr. 717838-17 / 31.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna ianuarie, anul 2026, ora 13.30, în Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BARAN CONSTRUCT INVESTMENT SRL, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Neproductiv -, Teren neproductiv în suprafața de 25.000 mp, imobil înscris în cartea funciară nr. 110855, Loc. Corbu, Jud. Constanta, Parcela 539/45, Lot 2., stare uzură: nu se cunosc, semne particulare: teren liber extravilan neproductiv, situat în Jud. Constanta, com. Corbu, Parcela Nm 539/45, Lot 2, extravilan, pret de pornire al licitației 830537 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 717838/24.09.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001250000000000913;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul se afla în extravilanul comunei Corbu, pe raza satului Vadu, în cadrul Rezervației Bisferei Delta Dunării, Grindul Chituc la cca 400 m de Marea Neagră. Raportul poate fi consultat doar la sediul AJFP Constanța din mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afisării: 12.01.2026

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala



Vedere generala cale acces si vecinatati