

Jud. Buzău, MRJ. Buzău, Str. Constantin Garoflid nr.7

Dosar de executare nr.10319
Nr. 87004-6 / 25.11.2025**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 15, luna decembrie, anul 2025, ora 11.00, în Sediul A.J.F.P. Buzău - str Constantin Garoflid nr 7, Mezanin se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ROȘU CIPRIAN, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil - în suprafața de 718 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 32135 Vadu Pășii 718 MP, stare uzură: nu, semne particulare: nu, situat în UAT Vadu Pășii, Localitate Scurtești, Cărtal 16, Județul Buzău, pret de evaluare 96146 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP BUZĂU Municipiul Buzău, Strada Constantin Garoflid, Nr. 7, Județul Buzău	Ipoteca legală asupra imobilului Titular:
Iordache Carolina Elena Buzău, str Sibiciu nr 2 bl H11 ap 13	ipoteca legală pt 13.900 lei sulta Titular: IORDACHE CAROLINA-ELENA Jud. BUZĂU Mun. Buzău Str. Sibiciu Nr. 2 Bl. H11 Et. 4 Ap. 13

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO05TREZ166506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău, cod de identificare fiscală 4154274, deschis la Trezorerie Municipiul Buzău, utilizând numărul de evidență a plății 8103001250000000000271;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Codul de Procedură Fiscală

Jud. Buzău, MRJ. Buzău, Str. Constantin Garoflid nr.7

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0238402447

Data afisarii: 26.11.2025

Conducatorul organului de executare,
Camelia POPA