

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.2511106400513

Nr. 337529-6 / 20.10.2025

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 05, luna noiembrie, anul 2025, ora 15.00, în loc. Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18, etajul 2, camera 23 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BOVEANU VANDA-ALEXANDRA, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament -, apartament 2 camere semidecomandate și dependințe, în sup. de 64.60 mp și teren cota indiviza în folosință în sup. de 13 mp precum și cota indiviza din părțile din imobilul apartenator situat în Aleea Iasomie nr 2 BL.L10 sc C parter ap 43 Constanta, CF 201657-C1-U19 UAT Constanta, stare uzura: nu, semne particulare: nu, situat în Jud. Constanța Loc. Constanța Str. Iasomie Nr. 2 Bl. 10 Sc. C Ap. 43, pret de evaluare 335870 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP Constanța loc. Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18	Ipotecă legală rang 2 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
APS DELTA SA - cesionar creanță Asset Portofolio Servicing România SRL, București, str. George Constantinescu, nr. 2, Globalworth Campus 3, Sector 2	Ipotecă legală rang 1 Titular: APS DELTA SA - cesionar creanță Asset Portofolio Servicing România SRL, București, str. George Constantinescu, nr. 2, Globalworth Campus 3, Sector 2
Asociația de locatari nr. 34 loc. Constanța, alea Iasomie, nr. 2, bl. L10, ap. 4	Ipotecă legală rang 3 Titular: ASOCIATIA DE LOCATARI NR.34 Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Alea Iasomie, Nr. 2, Bl. L10, Ap. 4, Cod Postal 900408

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpararea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 81330012500000000000854;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

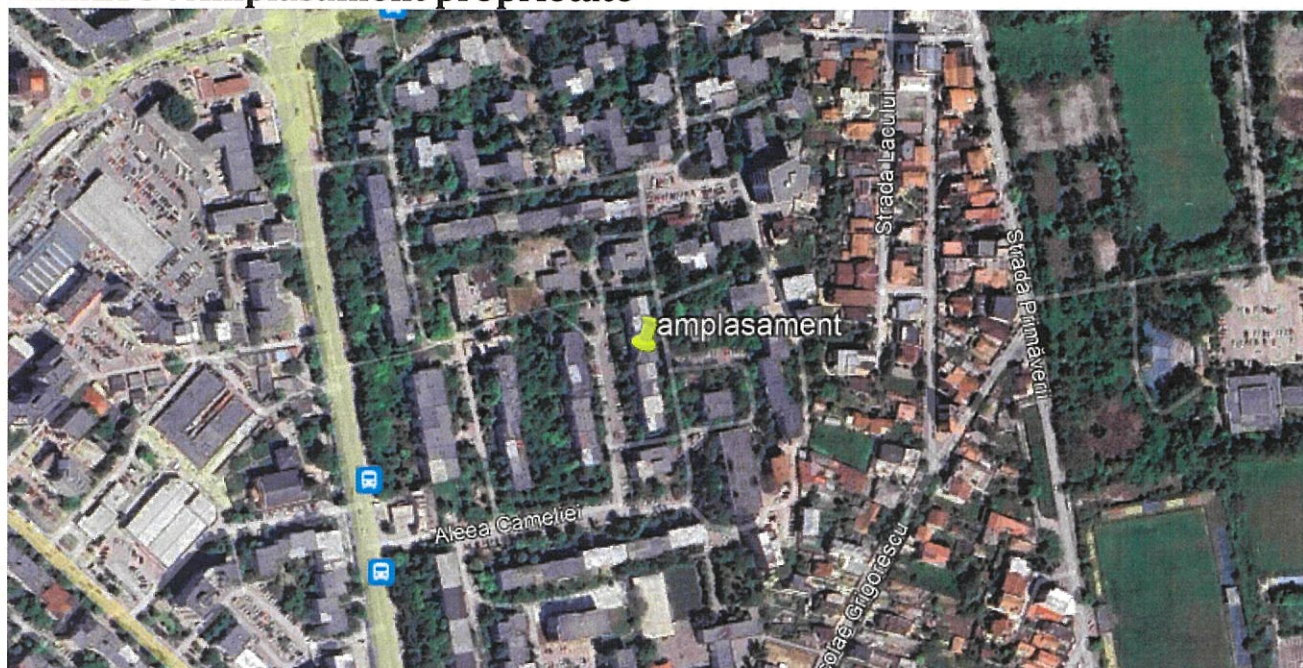
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241605632

Data afisarii: 22.10.2025

Conducatorul organului de executare,

IGNAT DAN

ANEXA 3 : Amplasament proprietate**ANEXA 4 : Documentar fotografic**

Vedere generala imobil apartinător



Vedere generala cale acces si vecinatati



Vedere usa acces imobil



Vedere exterioara apartament parter