

Dosar de executare nr.rs4709/112

Nr. 11256-15 / 21.10.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 06, luna noiembrie, anul 2025, ora 11.00, în AJFP BUZĂU, Mun. Buzău, str. Constantin Garoflid, nr. 7 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului IMBRENS ESCAPE S.R.L., licitația a treia:

**A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri**

Casa/Vila - CASA DE LOCUIT C1+C2+C3, Suprafata utila: 185 MP, Suprafata totala: 185 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 20753-C1, 20753-C2, 20753-C3, SECHESTRU APLICAT PRIN CONSULTAREA APLICATIILOR INFORMATICE PATRIMVEN, ANCP, E-TERRA, stare uzura: NU SE CUNOASTE-SECHESTRU ÎN LIPSA, semne particulare: NU SE CUNOSC - SECHESTRU ÎN LIPSA, alte particularități: TEREN 2074 MP CONSTRUCTIE C1 72 MP C2 54MP C3 59MP, situat în LOC RUBLA, NR 22, JUD BUZAU, pret de pornire al licitației 185595 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

| Creditor | Sarcini       |
|----------|---------------|
|          | Nu se cunosc. |

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO71TREZ167506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală R. Sărat, cod de identificare fiscală 4593903, deschis la Trezorerie Mun. Râmnicu Sărat, utilizând numărul de evidență a plății 81030022500000000000250;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: LG. 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Bunul imobil oferit spre vânzare poate fi vizionat doar din exterior, deoarece proprietarul nu cooperează.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0238565461

Data afisării: 22.10.2025

Conducatorul organului de executare,  
Cristian TOMA