

Jud. Tulcea, MRJ. Tulcea, Str. Babadag nr.163bis

Dosar de executare nr.3955

Nr. 39756-12 / 20.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 05, luna septembrie, anul 2025, ora 13.00, în A.J.F.P. Tulcea, Mun Tulcea, str. Babadag, nr. 163 Bis, jud.Tulcea se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului SC SEA PROTECT GROUP SRL, licitația a doua:

C Alte bunuri

, IMOBIL SITUAT ÎN SF. GHEORGHE, JUD. TULCEA, COMPUS DIN TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 999.579 MP, ȘI CONSTRUCȚIILE C1 ȘI C2, AVÂND O SUPRAFAȚA DE 80 MP, RESPECTIV 24 MP, NR CADASTRAL 49 PENTRU TEREN ȘI 49-C1, stare uzură: 20, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în Loc SFANTU GHEORGHE, JUD TULCEA, preț de pornire al licitației 315560 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO24TREZ641506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea, cod de identificare fiscală 4508550, deschis la Trezorerie Municipiul Tulcea, utilizând numărul de evidență a plății 83630012500000000000188;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Jud. Tulcea, MRJ. Tulcea, Str. Babadag nr.163bis

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Relații suplimentare se pot obține la nr de telefon 0240502734

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0240502734

Data afisării: 25.08.2025

Conducătorul organului de executare,

GĂITAN Marian

