

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.22813071

Nr. 716686-14 / 28.08.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 17, luna septembrie, anul 2024, ora 13.30, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A, et. 4, cam 407 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DC PROD PLAST S.R.L., licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - Atelier Sculptura, Cladire în suprafața de 185 mp înregistrat în CF 110298, nr cadastral 110298-C1, stare uzura: an construcție 2016, semne particulare: arie constr. 172 mp, parter, situat în Navodari Str Taberei nr. 1 lot 17/1, pret de pornire al licitației 526484 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721	Hotărare judecatorească nr. 486/16.01.2020 Titular: MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Hotărare judecatorească nr. 8428/30.05.2024 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru nr. 716003/23.05.2023, 716522/02.11.2023, 716686/09.02.2024 Titular: ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil -, Teren aferent cladirii , lot 17/1 in suprafata de 865 mp inregistrat in CF 110298 nr. cadastral 110298 situat in Navodari str Taberei nr.1 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: deschidere 20.79 m la str. Taberei, nr. 1, lot 29 , situat in Navodari str Taberei nr.1, lot 17/1, pret de pornire al licitatiei 90878 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721	Hotarare judecatoreasca nr. 486/16.01.2020 Titular: MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Hotarare judecatoreasca nr. 8428/30.05.2024 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697	Proces verbal sechestru nr. 716003/23.05.2023, 716522/02.11.2023, 716686/09.02.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Teren construibil -, allee de acces aferenta lotului 17/1 in suprafata indiviza 45,15% de 139,02,mp din lot 29 , CF 105608 nr cadastral 105608 , stare uzura: nu se cunoaste, semne particulare: nr. cadastral 105608,, alte particularitati: drum asfaltat cu o banda de circulatie pe sens,, situat in Navodari Str Taberei nr. 1, lot 29, pret de pornire al licitatiei 14606 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz

Creditor	Sarcini
MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721	Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721 Titular: MUNTEANU D. IONEL - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 33, Bl. R7, Sc. B, Cod Postal 900721
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestru nr. 716003/23.05.2023, 716522/02.11.2023, 716686/09.02.2024 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC d. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Hotarare judecatoreasca nr. 8428/30.05.2024 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 81330012400000000000610;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Bunurile scoase la licitație se vând împreună. Raportul de evaluare se poate consulta doar la sediul AJFP Constanța din mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

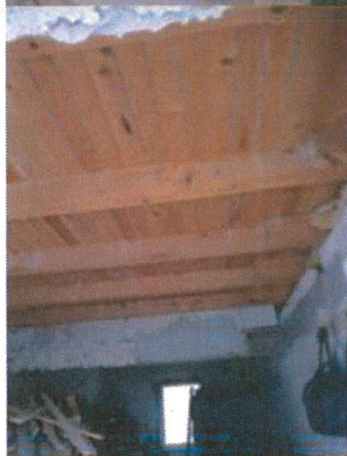
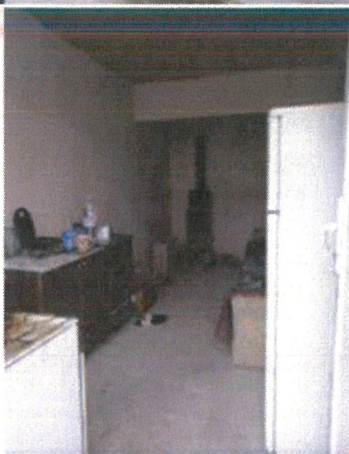
Data afișării: 03.09.2024

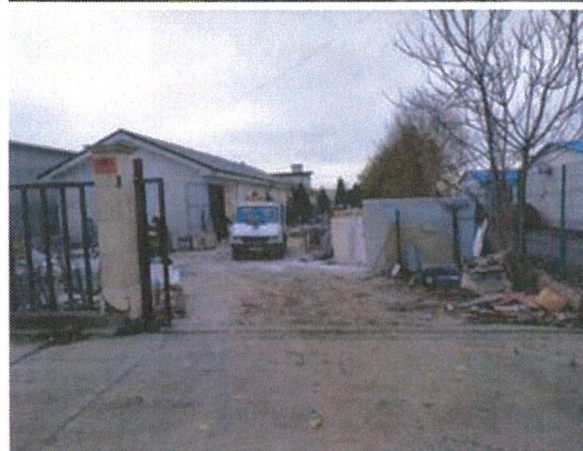
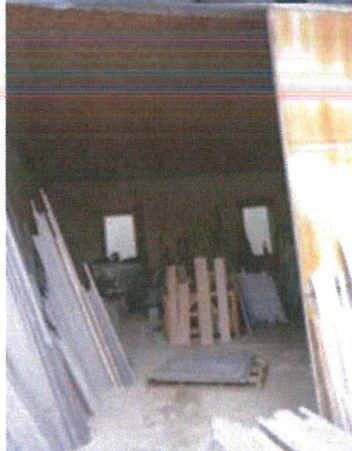
Conducătorul organului de executare,

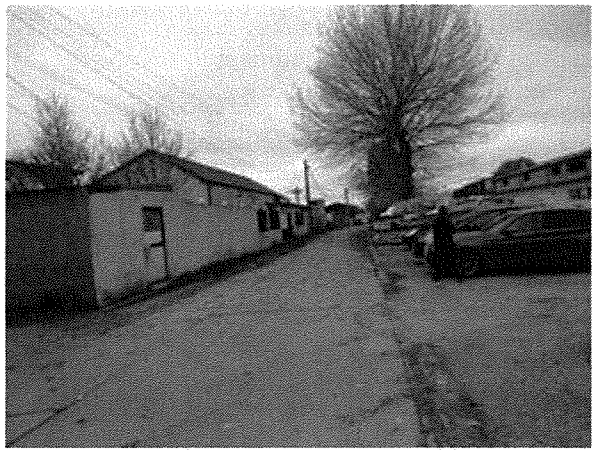
CRIVEANU VALENTIN



Anexă – Fotografii și alte acte ale proprietății







Anexă - Poziția proprietății în cadrul localității:Sursa: <https://www.google.com/maps>