

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.36526481

Nr. 716352-14 / 30.07.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna august, anul 2024, ora 13.00, în Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului DKOSOFA SRL, licitația a doua:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren constructibil - teren, înregistrat în cartea funciară nr. 220942, Teren în suprafața de 455 mp situat în Constanta Str Varful cu Dor 26 nr cadastral 220942, stare uzură: nu se cunosc, semne particulare: suprafața de 455.80 mp din acte, situat în Mun. Constanta, str. Varful cu Dor nr. 26, zona Sere, pret de pornire al licitației 156739 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte	Somatie 555/2023 din 24.10.2023 Titular: BOGDAN G. IONICĂ - BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Ferdinand, Nr. 36, Et. parte
LEADER INTERNAȚIONAL SA MOGOȘOAIA SUCURSALA CONSTANȚA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Vârful cu Dor Nr. 26	Act notarial 1828/25.09.2017 drept servitute Titular: LEADER INTERNAȚIONAL SA MOGOȘOAIA/ SUCURSALA CONSTANȚA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Vârful cu Dor, Nr. 26
TECHVENTURES BANK Mun. București, str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, et. 7, sect 1	Act notarial 2028/12.10.2021, Prodplus134534/23.11.2022 Titular: TECHVENTURES BANK Mun. București, str. Daniel Danielopolu, nr. 30-32, et. 7, sect 1
BEJ CRISTEA NICOLAE Mun. Constanta, bd. Ferdinand, nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37	Hotărâre Judocătorească 6649/26.04.2024 Titular: BEJ CRISTEA NICOLAE Mun. Constanta, bd. Ferdinand, nr. 53, bl. A8, sc. B, ap. 37
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrul nr. 716352/01.09.2023 Titular: ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 81330012400000000000593;

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Raportul de evaluare poate fi consultat la sediul A.J.F.P. Constanța din Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241617791

Data afișării: 09.08.2024

Conducătorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



Anexa 2:



Anexa 3:

