



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor

Publice Galati

AJFP Constanta

Serviciul Executare Silita PJ

Dosar de executare nr. 39169251

Nr. 29187 din 10.04.2024



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

ANUNT PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE

În temeiul prevederilor art 250 alin (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **23 luna APRILIE anul 2024 ora 13,00**, în localitatea Constanta, bd. Tomis, nr. 312A, etaj 4, camera 407, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietatea debitorului **GEEN GARDEN ART FAST SRL**, cu sediul social în mun. Bucuresti, bd. Banu Manta, nr. 27, et. 2, ap. 2, cod de identificare fiscala **39169251**, licitația a III -a.

Denumirea bunului mobil Descriere sumară	Drepturile reale și privilegiile care grevează bunurile, dacă este cazul	Prețul de evaluare diminuat cu 50% pentru licitatiea a III-a exclusiv TVA (lei)	Cota TVA/neimpozabil/ scutit*)
Teren constructibil-in suprafata de 1000mp, înregistrat în cartea funciara nr. 804/2, nr. cadastral 104985, situat în loc. Lumina, str. Sabinelor, nr. 2, lot 2, terenul este partial ocupat de construcție cu regim inaltimeP+ +E, construcția nu este evidentiata în Cartea Funciara și nici în procesul verbal de sechestrul-cladirea nu face obiectule evaluarii.	- Gaj instituit in favoarea AJFP Constanta in baza Proces Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 715564/12.09.2024,	104223	19%

**) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adaugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.*

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației la registratura AJFP Constanta sau prin poșta (curier), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN **RO27TREZ231506701XXXXXX**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța**, cod de identificare fiscală **3586738**, deschis la **Trezoreria Municipiului Constanța**;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe propria răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: **Nu este cazul.**

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: **Informații detaliate se găsesc pe site-ul ANAF- Direcția generală regională a finanțelor publice GALAȚI la secțiunea Licitații și anunțuri - Licitații - Valorificare prin licitație a bunurilor sechestrate.**

Pentru informații suplimentare și consultarea raportului de evaluare, vă puteți adresa la sediul nostru din mun.Constanta, bd.Tomis nr.312A, et.4, camera 407 sau la numărul de telefon 0241836010, 0241617791 .

Data afișării: 12.04.2024

Conducătorul organului de executare,

Valentin CRIVEANU

Șef Administrație Adjunct-Colectare-Persoane Juridice



Claudia MANEA

Șef S.C.E.S-P.J.

A blue ink signature of Claudia MANEA.

Erna DRAGOMIR

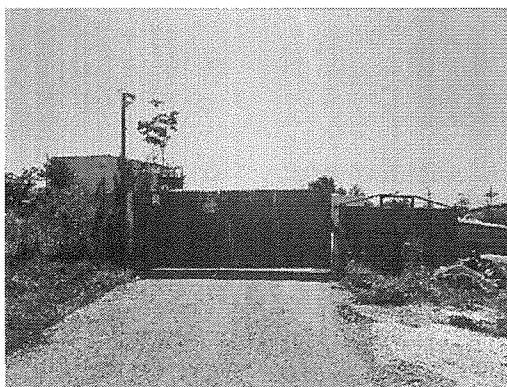
Întocmit

A blue ink signature of Erna DRAGOMIR.

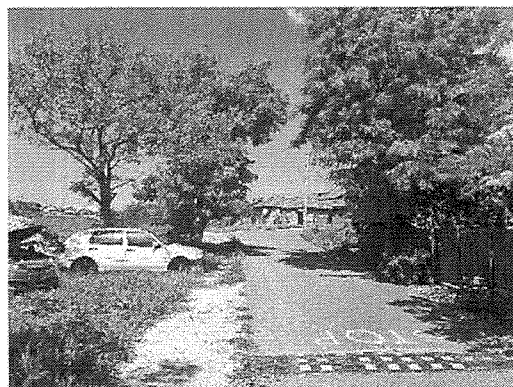
ANEXA 3 : Amplasament proprietate



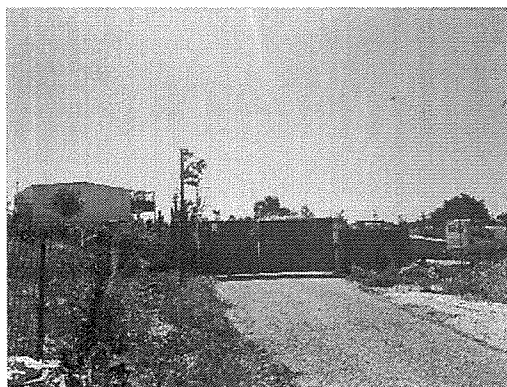
ANEXA 4 : Documentar fotografic



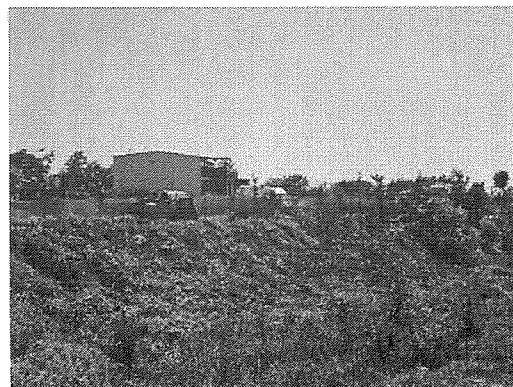
Vedere generala - acces teren



Vedere cale de acces si vecinatati



Vedere generala



Vedere generala