

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.1821124171695

Nr. 11576-15 / 05.01.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 23, luna ianuarie, anul 2024 , ora 11.00, in loc. Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18, etajul 2, camera 23 se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **MAFTEI MARIAN**, licitatia a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, Suprafata utila: 228.5 MP, inregistrat in cartea funciara nr. ID Electronic 108203-C1-U21, TERASA CIRCULABILA , stare uzura: NU SE CUNOASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in LOC. NAVODARI,STR. B1,NR. 40,TERASA CIRCULABILA, pret de pornire al licitatiei 91204 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP Constanta Constanța, b-dul I.Gh.duca, nr. 18	IPOTECĂ LEGALĂ Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001240000000000505;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015



Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241605632

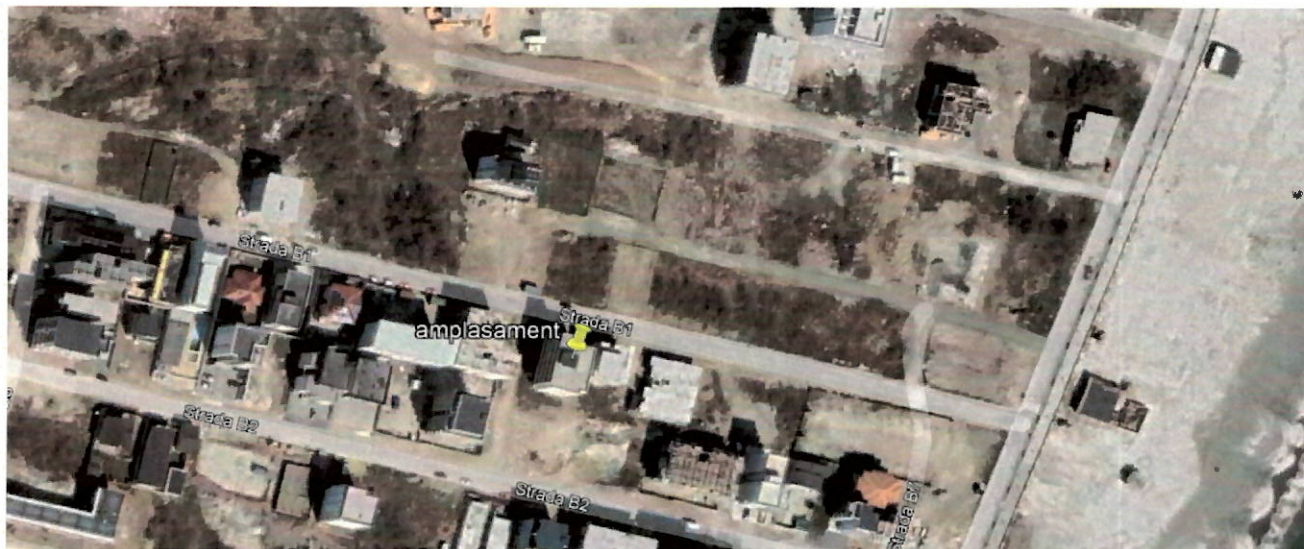
Data afișării: 10.01.2024

Conducătorul organului de executare,

IGNAT DAN



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinător



Vecinatati



Vedere acces imobil apartinător



Vedere casa scarii



Vedere usa acces terasa



Vedere terasa



Vedere terasa



Vedere terasa



Vedere terasa



Vedere terasa