

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.4804407

Nr. 715448-5 / 17.08.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 07, luna septembrie, anul 2023 , ora 13.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COMUNA COGEALAC, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol -, extravilan avand nr.cadastral 104881 in suprafata de 83.200 mp situat in com .Cogealac , stare uzura: , semne particulare: suprafata masurata 83800 mp , situat in Parcela PS 265, com.Cogealac, pret de evaluare 240796 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan , avand nr.cad 105794 in suprafata de 115.000 mp situat in Com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in T148, PS 760/2, com.Cogealac, pret de evaluare 332818 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan , avand nr.cad. 104884 in suprafata de 50.000mp situat in Com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in PARCELA PS 812, com.Cogealac, pret de evaluare 144703 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan , avand nr.cad. 104887 in suprafata de 126.800mp situat in Com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in Parcela PS 332/1, com.Cogealac, pret de evaluare 366959 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan avand nr.cad . 105793 in suprafata de 64.000mp situat in Com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in T148, PS 760/1, com.Cogealac, pret de evaluare 185220 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol -, extravilan avand nr.cad . 105793 in suprafata de 64.000mp situat in Com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in T148, PS 760/1, com.Cogealac, pret de evaluare 185220 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan avand nr.cad. 104885 in suprafata de 53.400mp situat in Com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in PARCELA PS 768, com.Cogealac, pret de evaluare 154563 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan avand nr.cad. 104888 in suprafata de 40.500mp situat in com.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in Parcela PS 313, com.Cogealac, pret de evaluare 117234 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, extravilan avand nr.cad.104882 in suprafata de 73.900mp situat in COm.Cogealac , stare uzura: , semne particulare: , situat in PARCELA PS 746, com.Cogealac, pret de evaluare 213867 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001230000000000427;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz: Bunurile sunt grevate de Proces verbal sechestrul nr. 715448/21.11.2022 - AJFP Constanta

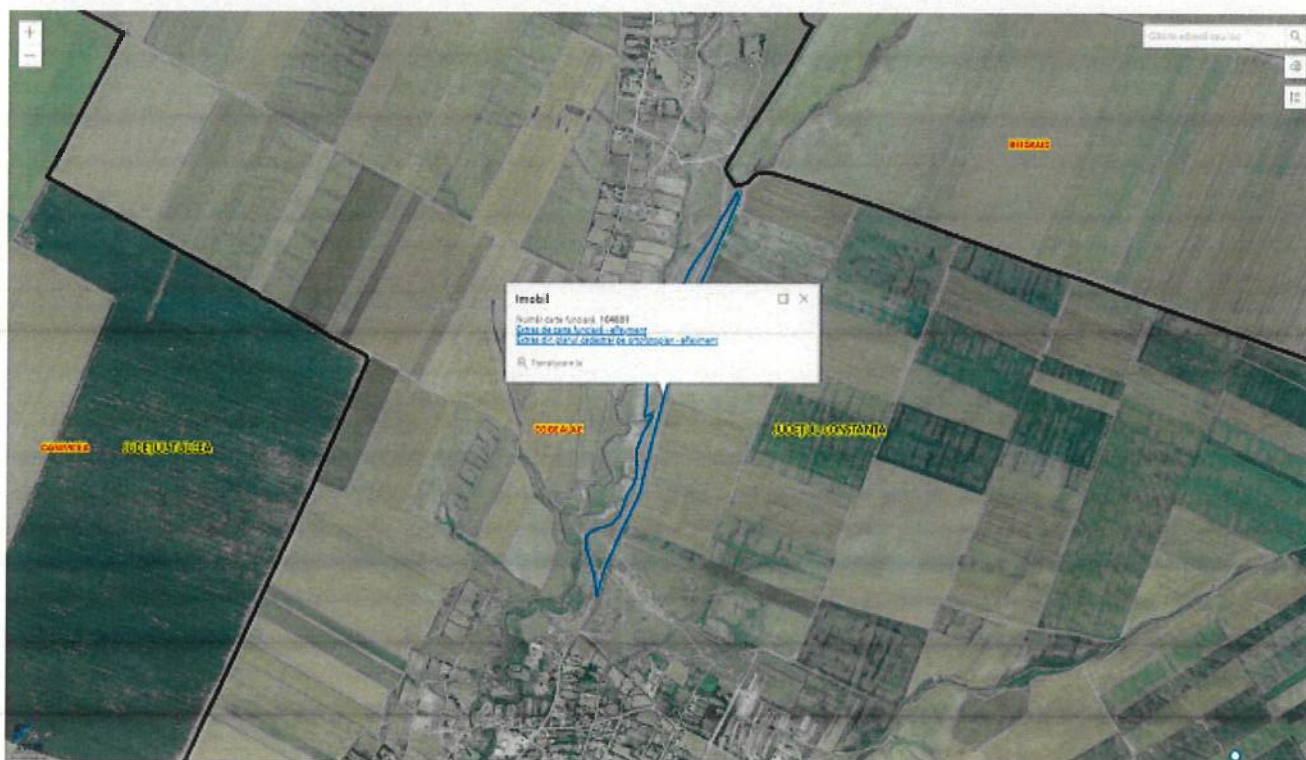
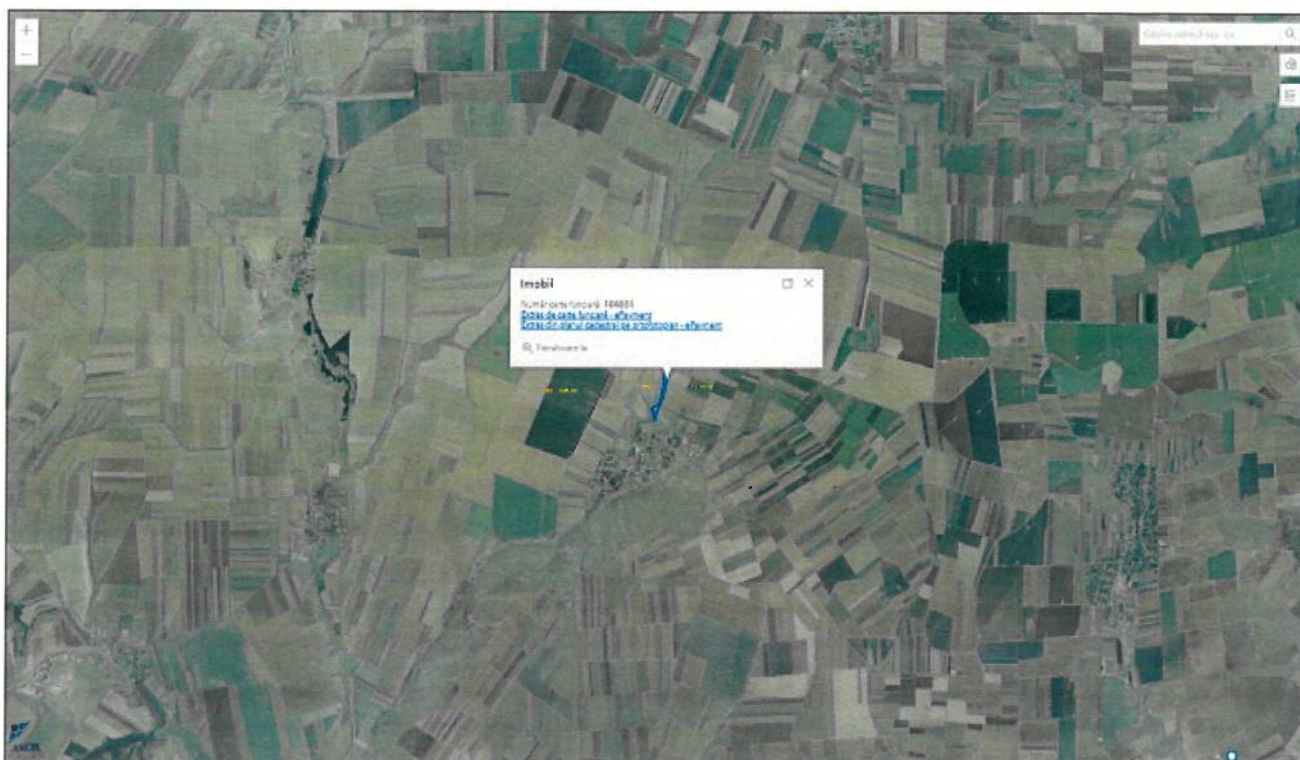
Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241836010

Data afisarii: 21.08.2023

Conducatorul organului de executare,
CRIVEANU VALENTIN

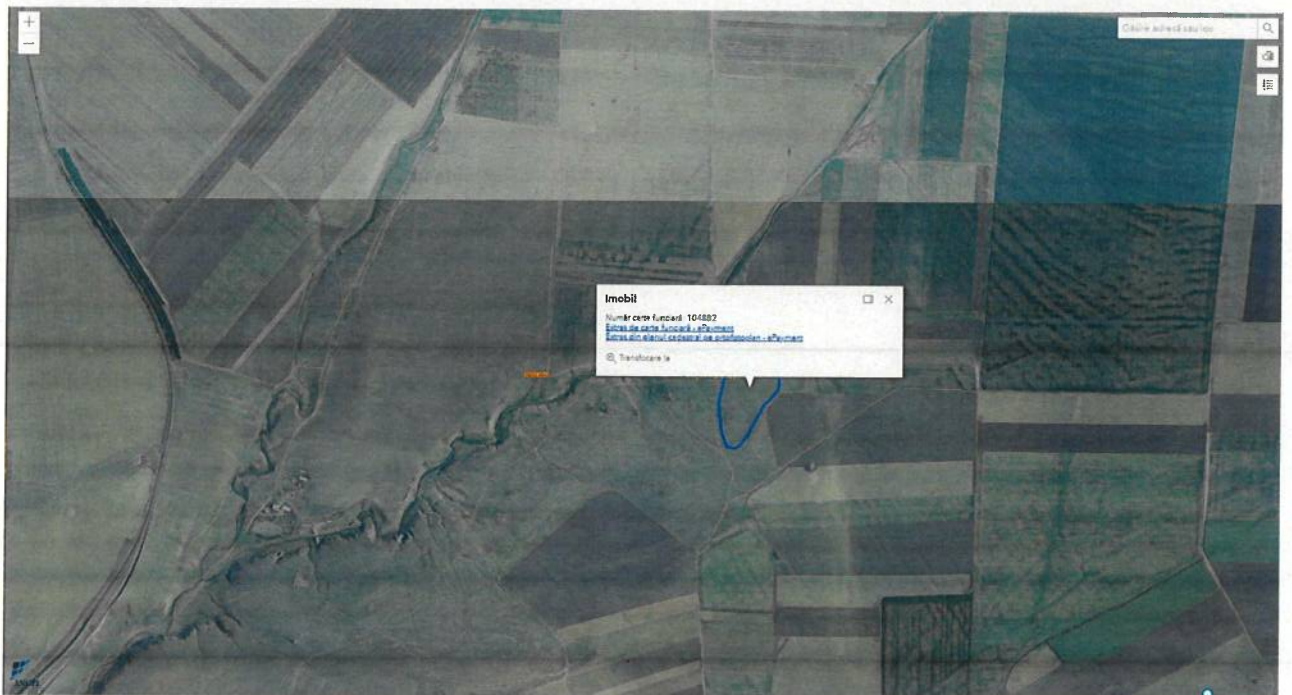
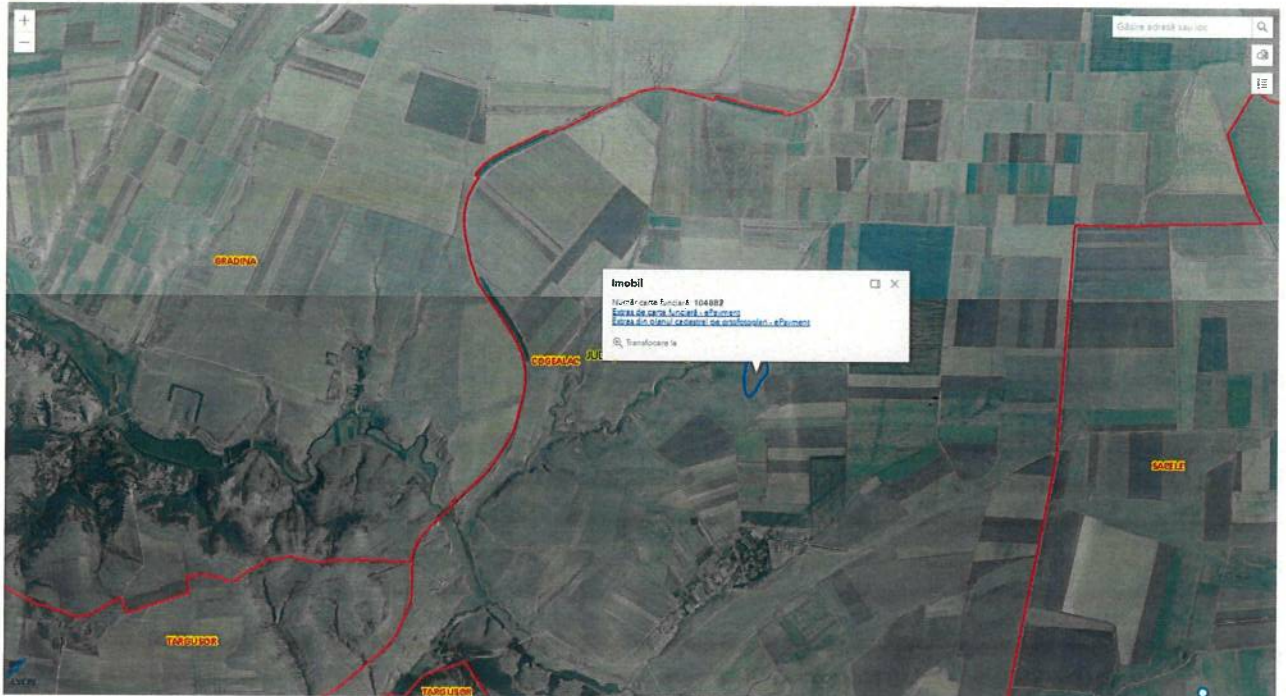


CF 104881

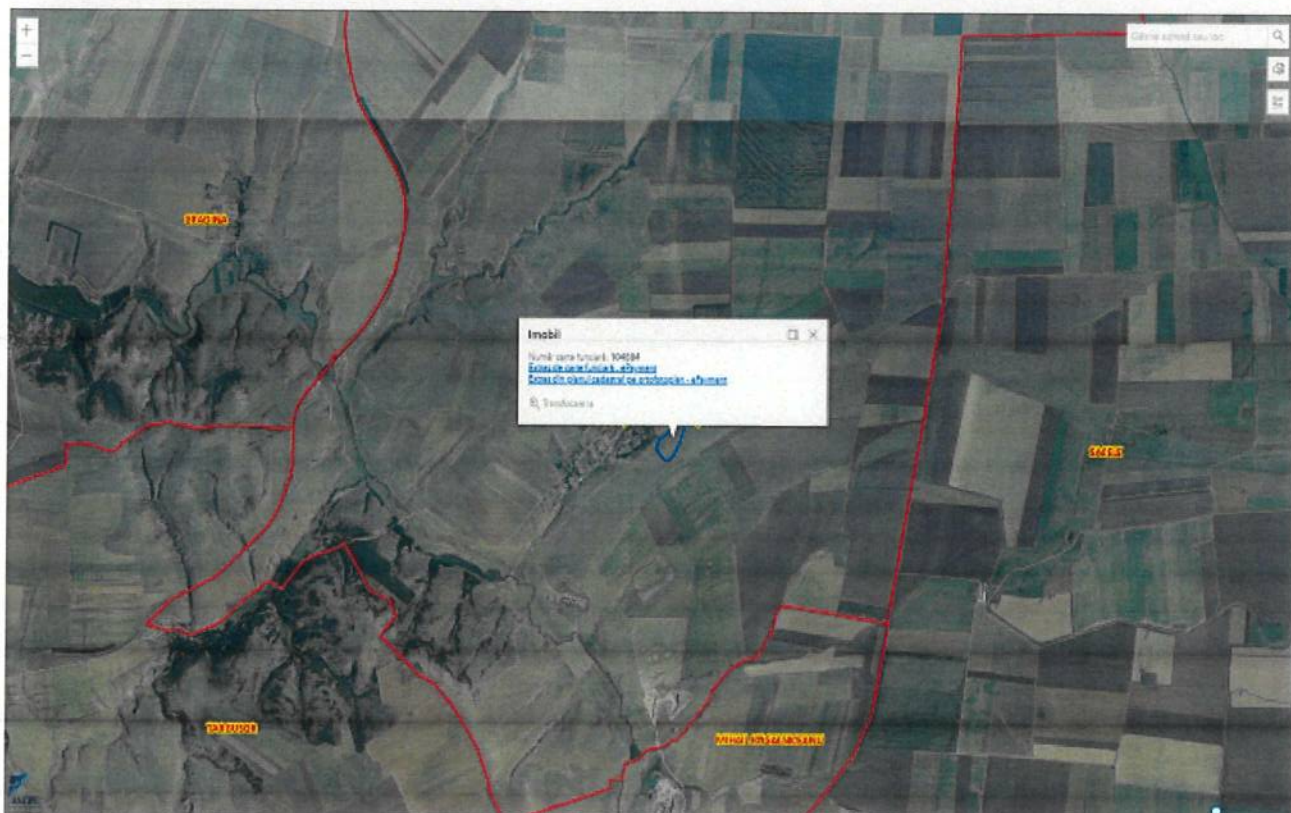
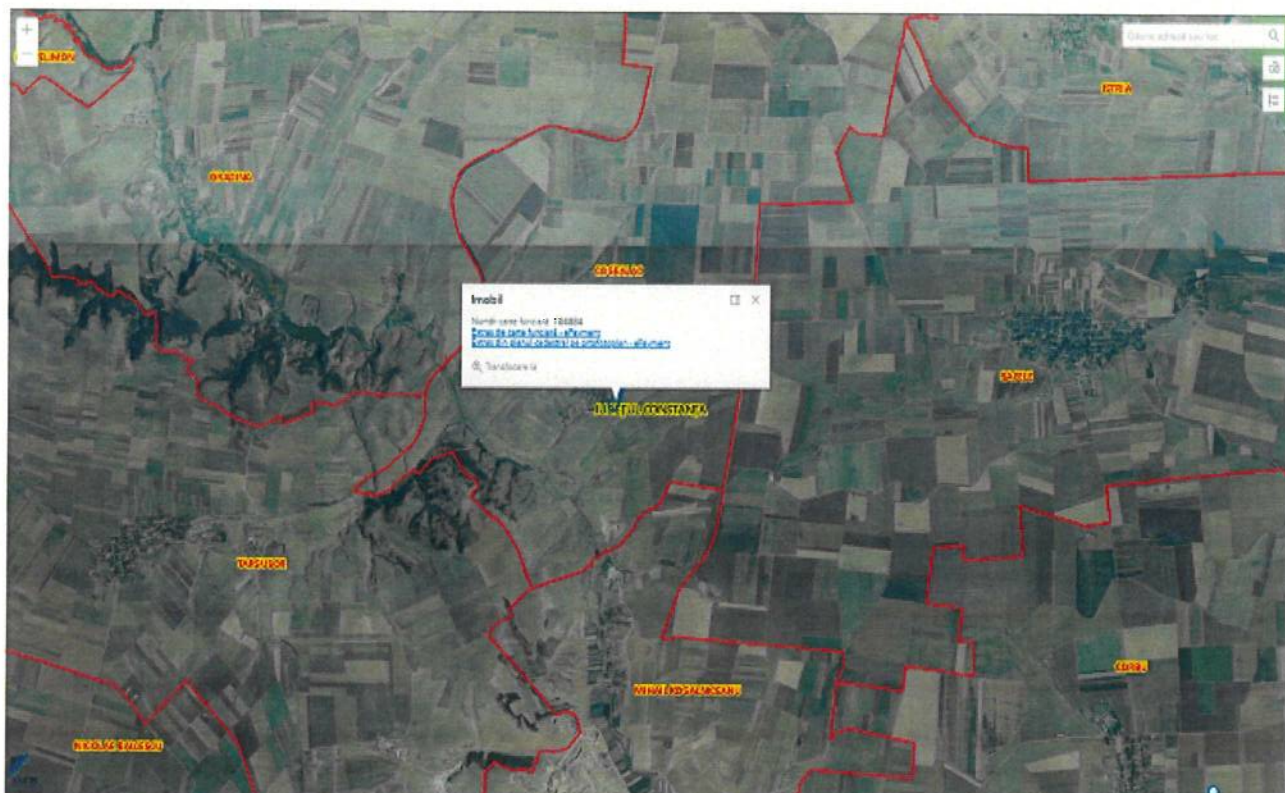


AMPLASAMENT

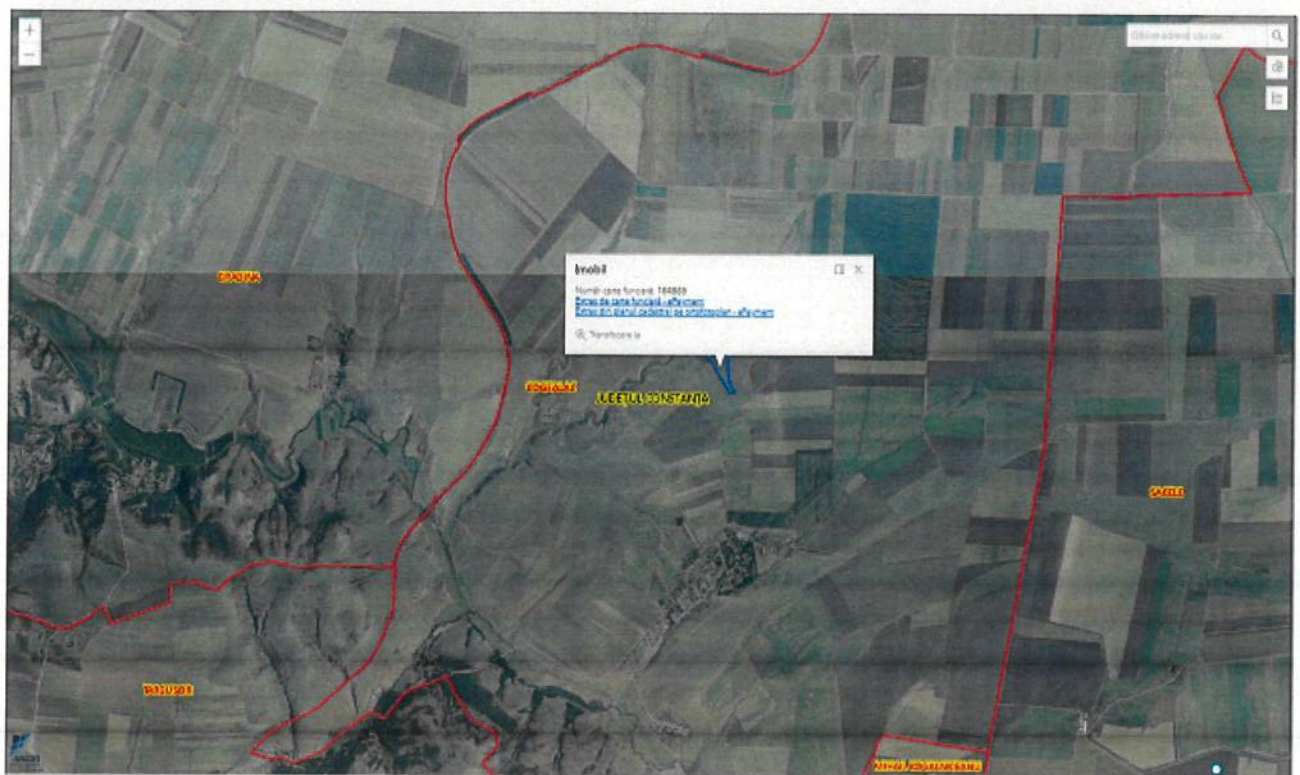
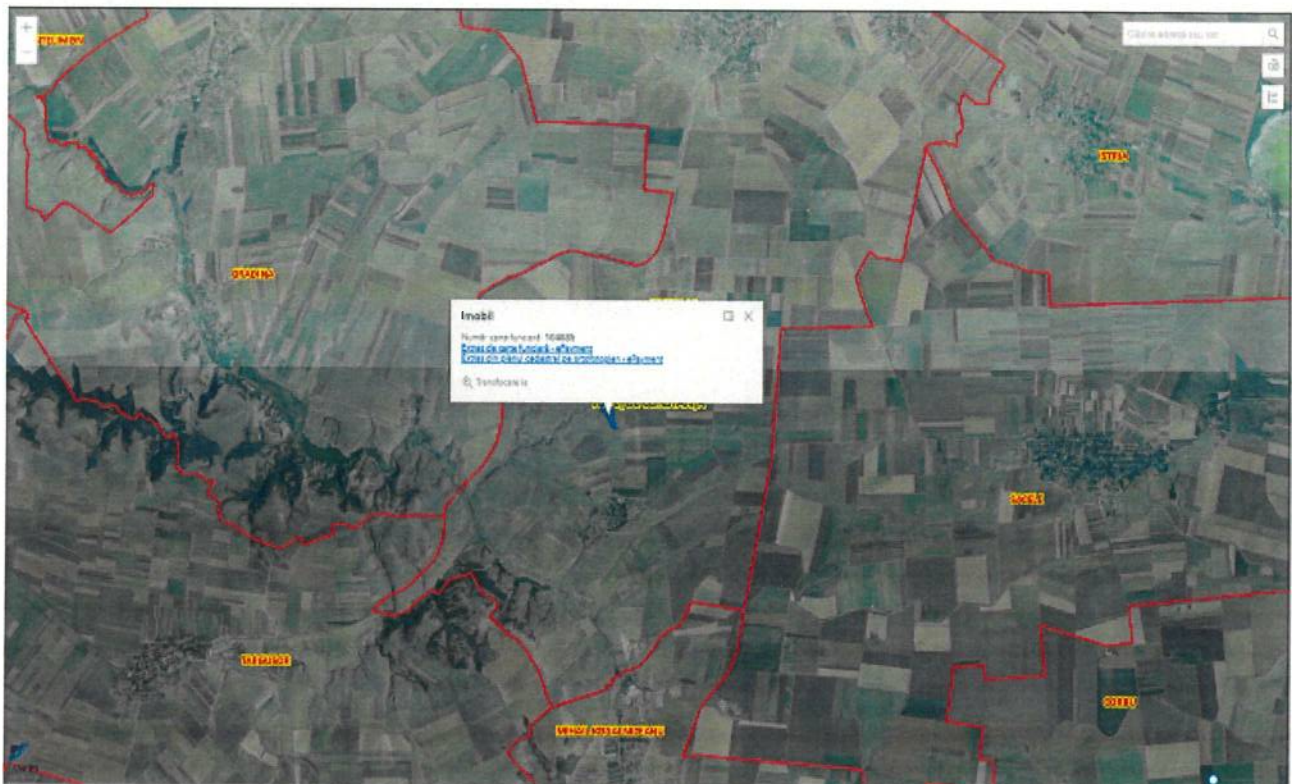
CF 104882



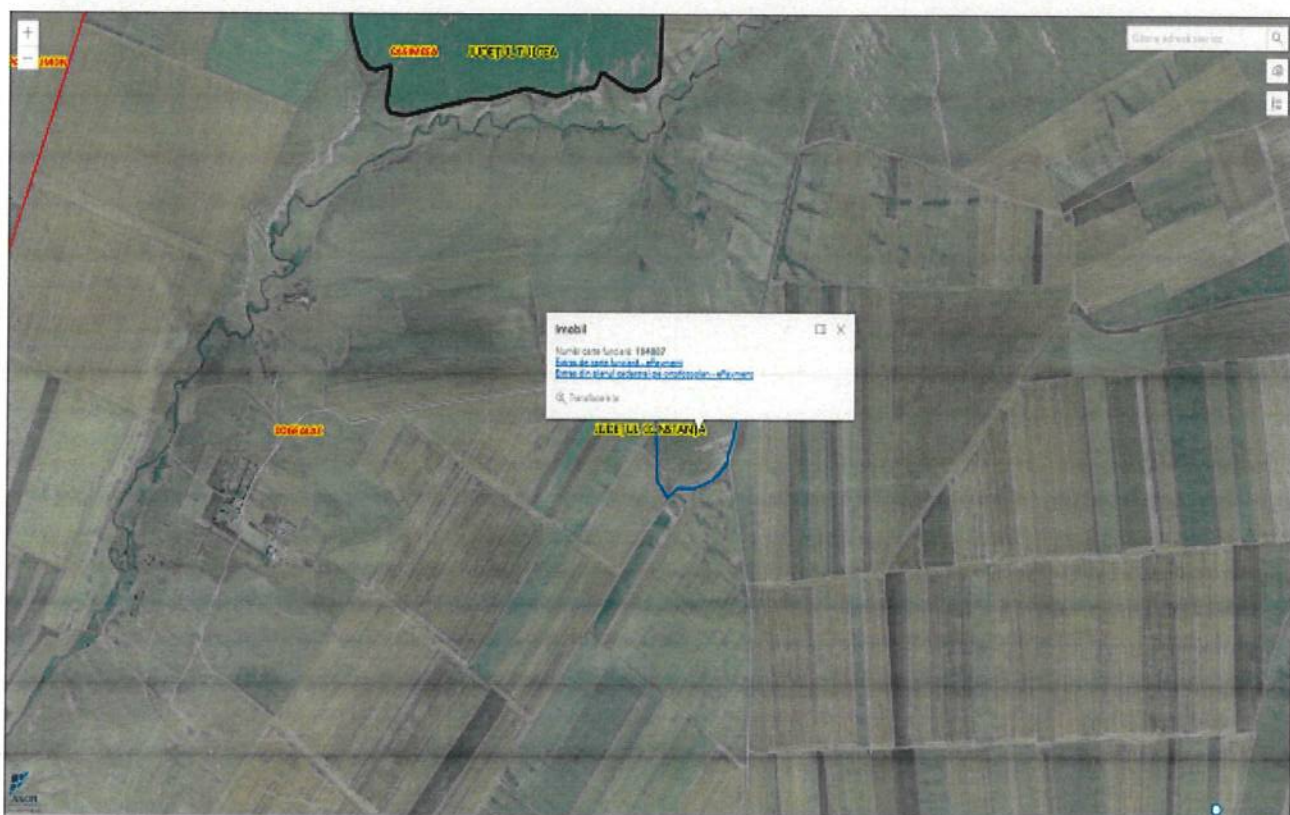
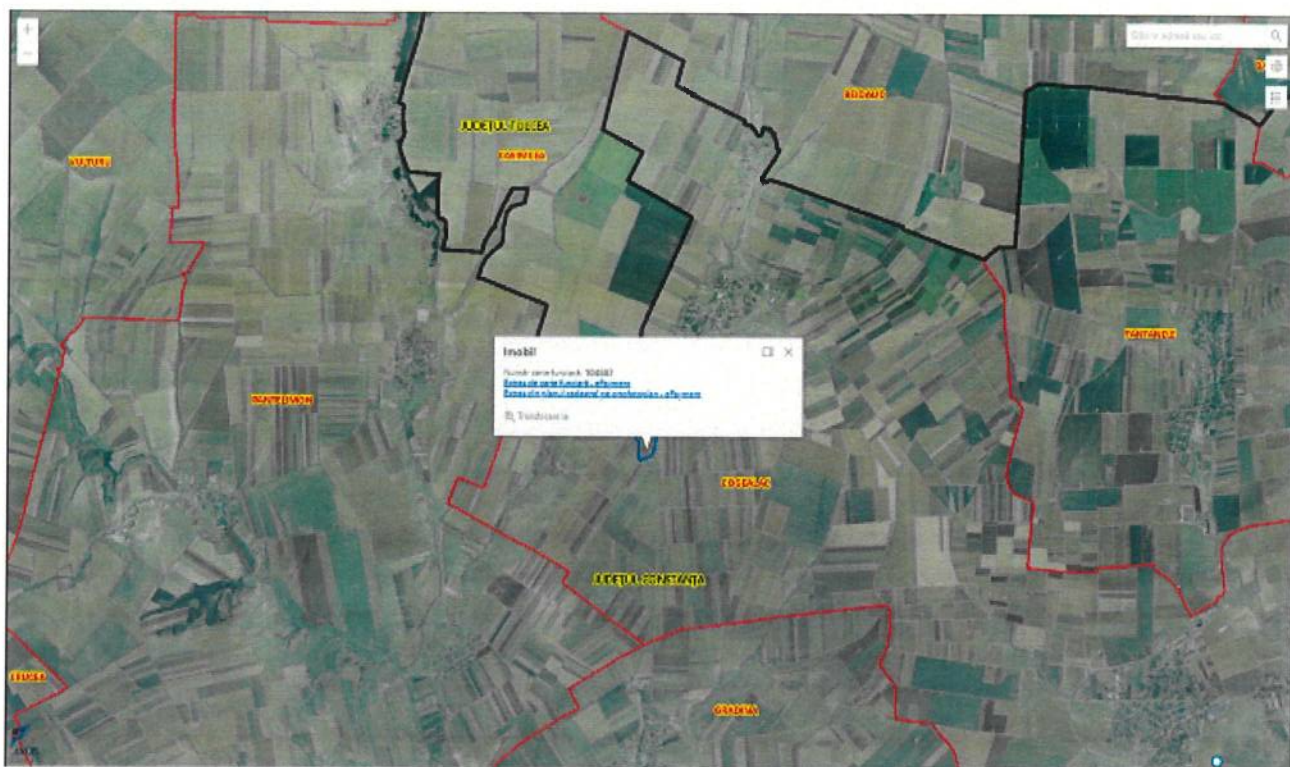
CF 104884



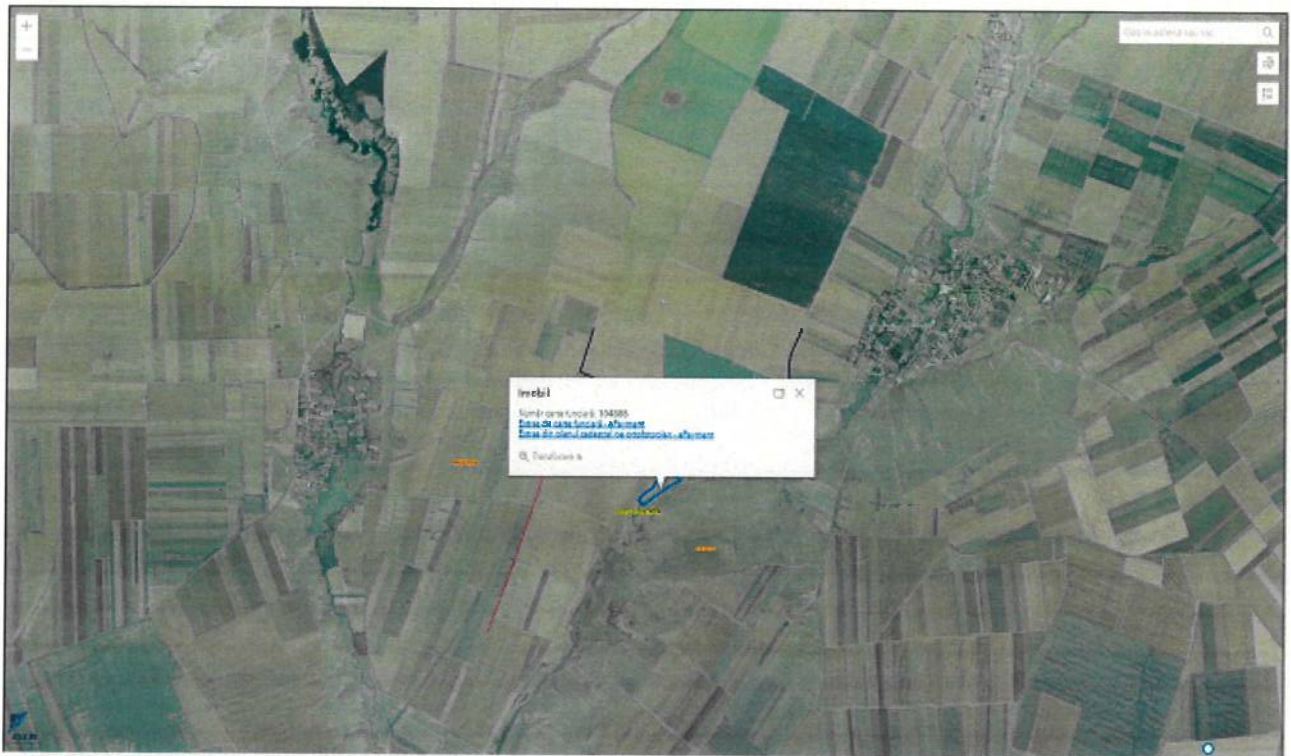
CF 104885



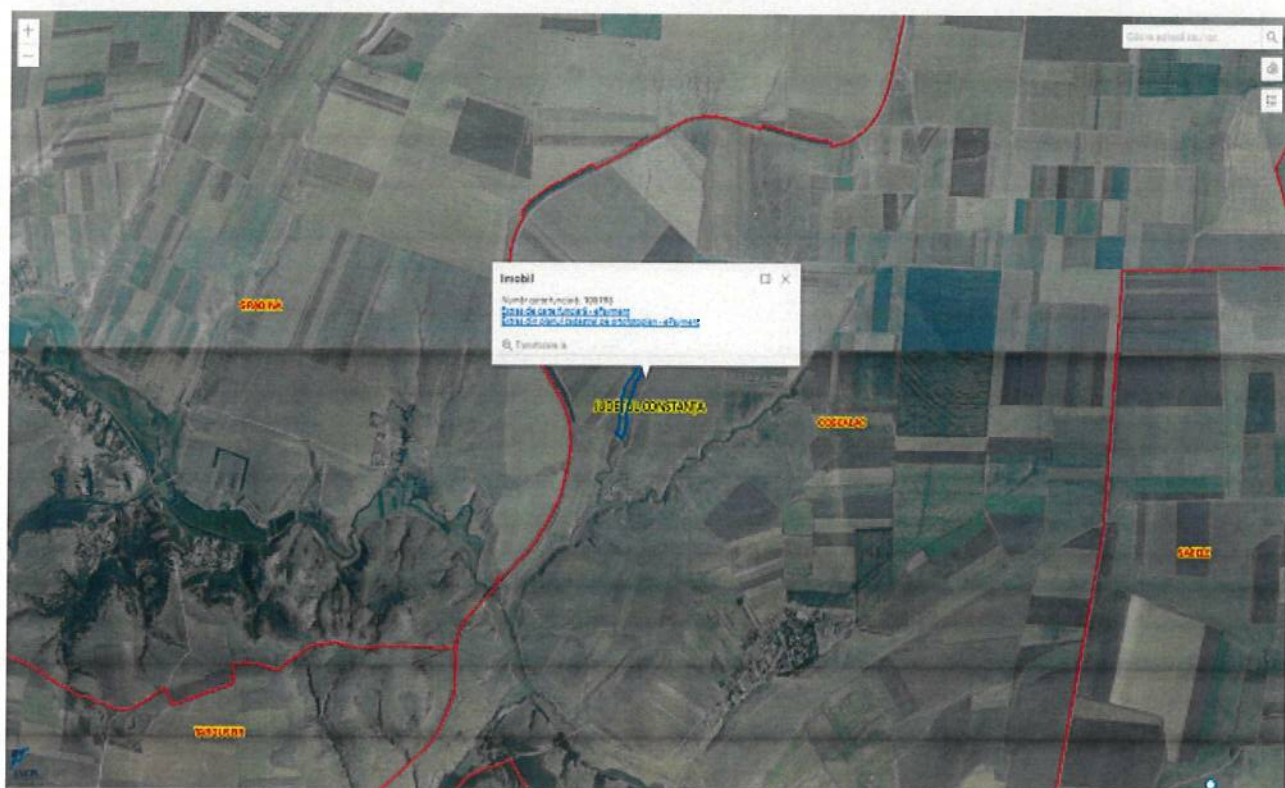
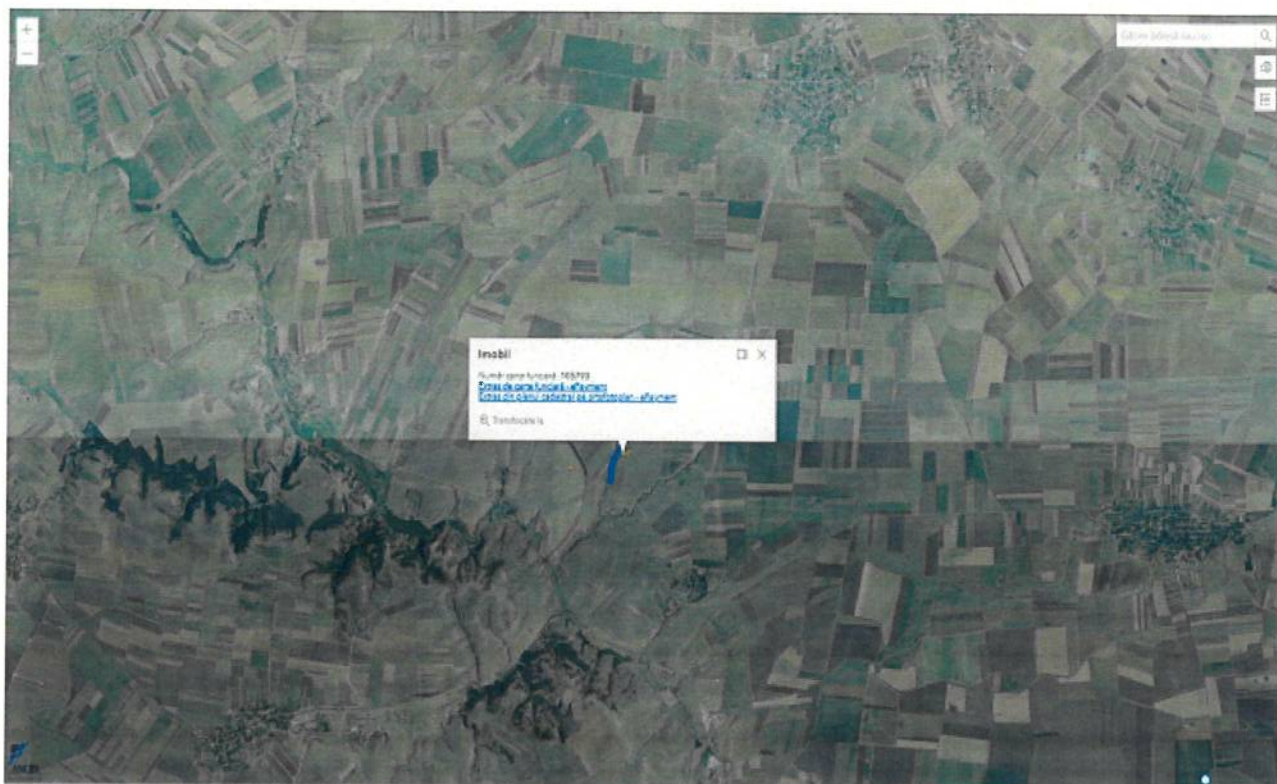
CF 104887



CF 104888



CF 105793



CF 105794

