

Dosar de executare nr.36L
Nr. 19529-12 / 03.07.2023**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 19, luna iulie, anul 2023 , ora 10.00, in Serviciul Fiscal Mulicipal Mangalia, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr.13, Jud. Constanta se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului LUCKY MAN S.R.L., prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - INTRAVILAN , CF 101276, CAD.1071 Mangalia , stare uzura: buna, semne particulare: Cota de 1/2 din teren apartine lui PREDESCU ION, alte particularitati: Instanta a dispus vanzarea cotei 1/1-79,32mp, situat in Mun. Mangalia, Sos. Constantei, nr.8, Bl.E, Jud. Constanta, pret de evaluare 26415 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BEJ GRASU GELU - JULIAN - Dosar executare nr.154/2012 la solicitarea creditoarei AVANTUL SCM - Mangalia Mun. Mangalia, Str. Mircea cel Batran, nr.5, Bl.M3, Cod Postal 905500	Somatia nr. 154121102131300/11.02.,2013- Dosar 154/2012 Titular: LUCKY MAN S.R.L. Jud. CONSTANȚA, Mun. Mangalia, Șos. Constanței, Bl. P4B, Sc. B, Et. 2, Ap. 16, Cod Postal 905500

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO62TREZ233506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Municipal Mangalia, cod de identificare fiscala 9503529, deschis la Trezorerie Mun. Mangalia, utilizand numarul de evidenta a platii 813300223000000000144;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr.207/2015



Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Serviciul Fiscal Municipal Mangalia
Jud. Constanța, Mun. Mangalia, Str. Mihai Viteazu nr.13

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Conform Încheierii din data de 12.11.2019 instanța a dispus vânzarea întregului teren în suprafața de 79,32 mp

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241753795

Data afișării: 05.07.2023

Conducătorul organului de executare,

SPATARELU CRISTIAN



