

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr 18

Dosar de executare nr 28712505

Nr. 714881-6 / 03.04.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27, luna aprilie, anul 2023, ora 13.00, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A

se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului CASA VIITORULUI CONSTRUCT SRL, prima licitație:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - intravilan în suprafața de 330 MP, ID electronic 107372, stare uzură: nu se cunoaște, semne particulare: Parcela A469/4 și A469/5 lot 2/10/7, alte particularități: teren curți construcții, nr. cadastral 107372, situat în jud. Constanța loc. Ovidiu, pret de evaluare 58754 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrul imobil nr. 714881/14.03.2022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 813300123000000000000365;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul este situat în loc. Ovidiu, zona Academia de fotbal Gheorghe Hagi, Parcela A469/4 și A469/5, lot 2/10/7

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241836010

Data afisării: 06.04.2023

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 3 : Amplasament proprietate

ANEXA 4 : Fotografii



Vedere generala



Vedere generala



Vedere generala spre Academia Gheorghe Hagi



Vedere generala drum acces proiectat