



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea
Serviciul colectare și executare silită persoane fizice



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Dosar de executare nr. R37
Nr. 398008-19 din 08.03.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2023, luna martie, ziua 08

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 28, luna martie, anul 2023 ora 11.00, în localitatea Tulcea, str. Babadag nr. 163 bis, camera 212, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, a treia licitație:

a) teren intravilan în suprafață de 3.839 mp din acte, 3.803 mp din măsurători, situat în comuna Valea Nucarilor, str. Margaretei nr.6, jud. Tulcea, înscris în CF 32052 din care suprafața de 648 mp categorie folosință curți construcții și 3155 mp categorie folosință arabil, preț de pornire al licitației, 55601 lei(exclusiv TVA) grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
<i>Nu este cazul</i>	<i>Nu este cazul</i>

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

b) construcții: C1 - în suprafață construită la sol de 74 mp, înscrisă în CF 32052-C1 și C2 - în suprafață construită la sol de 52 mp, înscrisă în CF 32052-C2, situate în comuna Valea Nucarilor, str. Margaretei nr.6, jud. Tulcea, în stare avansată de degradare care nu influențează valoarea finală, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
<i>Nu este cazul</i>	<i>Nu este cazul</i>

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestui bun să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin 8 zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea

Serviciul colectare și executare silită persoane fizice



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO24TREZ641506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Tulcea, cod de identificare fiscală 4508550, deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea, utilizand numarul de evidența al plății 83630012300000000000055;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:.....*Nu este cazul*

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0240/502799.”

Data afișării: 10.03.2023

Conducătorul organului de executare,
Nume și prenume Marian GĂITAN

Semnătura.....
L.S.



Str. Babadag, nr.163 bis, loc. Tulcea
Telefon : 0240 502798
Fax : 0240 502420
E- mail : Admin.TLTLJUDX01@anaf.ro

În atenția^{*1)}

Subsemnatul/Subscrisa^{*2)}, cu domiciliul/sediul în loc., str. nr., bl., sc, et, ap., județ, sector, CIF, având adresa electronică și numărul de telefon/fax., prin reprezentantul legal^{*3)}, formulez prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de privind vânzarea la licitație, în data de, a unor bunuri imobile/mobile aparținând debitorului/terțe persoane, în temeiul art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să-mi acceptați oferta de cumpărare a următoarelor bunuri ^{*4)}:

1.....
.....

..., la prețul de lei, exclusiv TVA.

2.....
.....

..., la prețul de lei, exclusiv TVA.

3.....
.....

..., la prețul de lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

- dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în suma de lei;
- împuternicirea persoanei care ne reprezintă;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
-

- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art.250 alin.(15) din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că plata prețului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitație, o voi efectua:

- integral,
- cu un avans de% din prețul de adjudecare a bunului, diferența urmând a fi achitată în rate lunare, cu plata dobânzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,

.....

(numele și prenumele)

Semnătura

Data

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

^{*1)} Se va menționa denumirea și adresa organului fiscal central emitent al anunțului privind vânzarea bunurilor

^{*2)} Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

^{*3)} Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

^{*4)} Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare, precum și prețul oferit pentru fiecare dintre acestea