

Dosar de executare nr.18869317

Nr. 715033-7 / 03.02.2023

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 17, luna februarie, anul 2023 , ora 12.00, in Localitatea Eforie Nord, str. Vasile Alecsandri, nr. 24A, jud. Constanta se va vinde la licitație, următorul ansamblu de bunuri imobile, proprietate a debitorului TRIALPIN EXPERT S.R.L., prima licitație:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren construibil - Teren in suprafata masurata de 401 mp, parcela A239/82, lot 22, situat in localitatea Techirghiol, jud. Constanta, avand nr. Cadastral 11170, inscris in Cartea Funciara nr.11853, Id electronic 101968, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc, și

Alee acces - reprezentand cota indiviza de 1/22 din terenul in suprafata de 1191 mp aferenta parcelei A239/82, lot 22, situat in localitatea Techirghiol, jud. Constanta, avand nr.Cadastral 101969, stare uzura: nu se cunosc, semne particulare: nu se cunosc,

pret de evaluare 49.270 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
A.J.F.P. CONSTANTA	Act administrativ nr. 711062/13.05.2016
	Act administrativ nr. 711547/10.02.2017
	Act administrativ nr. 715033/10.06.2022

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO66TREZ236506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Orășenesc Eforie, cod de identificare fiscala 4785771, deschis la Trezorerie Eforie, utilizand numarul de evidenta a platii 8134003230000000000137;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: bunurile se vând ca ansamblu de bunuri imobile

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241743199

Data afisării: 07.02.2023

Conducatorul organului de executare,  
Enescu Cezar Mihail



### ANEXA 3 : Amplasament proprietate



### ANEXA 4 : Documentar fotografic



Vedere generala



Vedere generala



Vedere cale acces



Vedere cale acces in zona si vecinatati- str Pericle Macri