

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

Dosar de executare nr.28930429

Nr. 715146-7 / 31.01.2023

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 17, luna februarie, anul 2023, ora 11.00, în Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, Bld. Tomis, Nr. 312A, Etj V, Cam. 501 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului WIZ CERT S.R.L., prima licitație:

C Alte bunuri

, Casa/Vila -, IMOBIL COMPUS DIN TEREN ÎN SUPRAFAȚA DE 1356 MP, ID ELECTRONIC 101396, CARTE FUNCİIARA 101396 TECHIRGHİOL ȘI CONSTRUCȚIE C1 - VILA PLOIESTI TIP P+2E NR. CADASTRAL 101396-C1 CARTE FUNCİIARA 101396 TECHIRGHİOL SUPRAFAȚA CONSTRUITA LA SÔL 490 MP IMOBIL SITUAT ÎN JUDEȚUL CONSTANTA LOCALITATEA TECHIRGHİOL STR. TRAIAN NR. 26 LOT 1, stare uzura: NU SE CUNÔASTE, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în Str. Traian, Nr. 26, Lot 1, pret de evaluare 2037394 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța Bld. Tomis, Nr. 312A, Mun. Constanța, Jud. Constanța	PV 714803/02022022, PV 714831/18022022, PV 715146/24082022, PV 3892/18012023 Titular: ADMINISTRATIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%).

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 81335012300000000000129;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copii de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: NU SUNT



ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Ministerul Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALAȚI
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: NU SUNT

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241836015

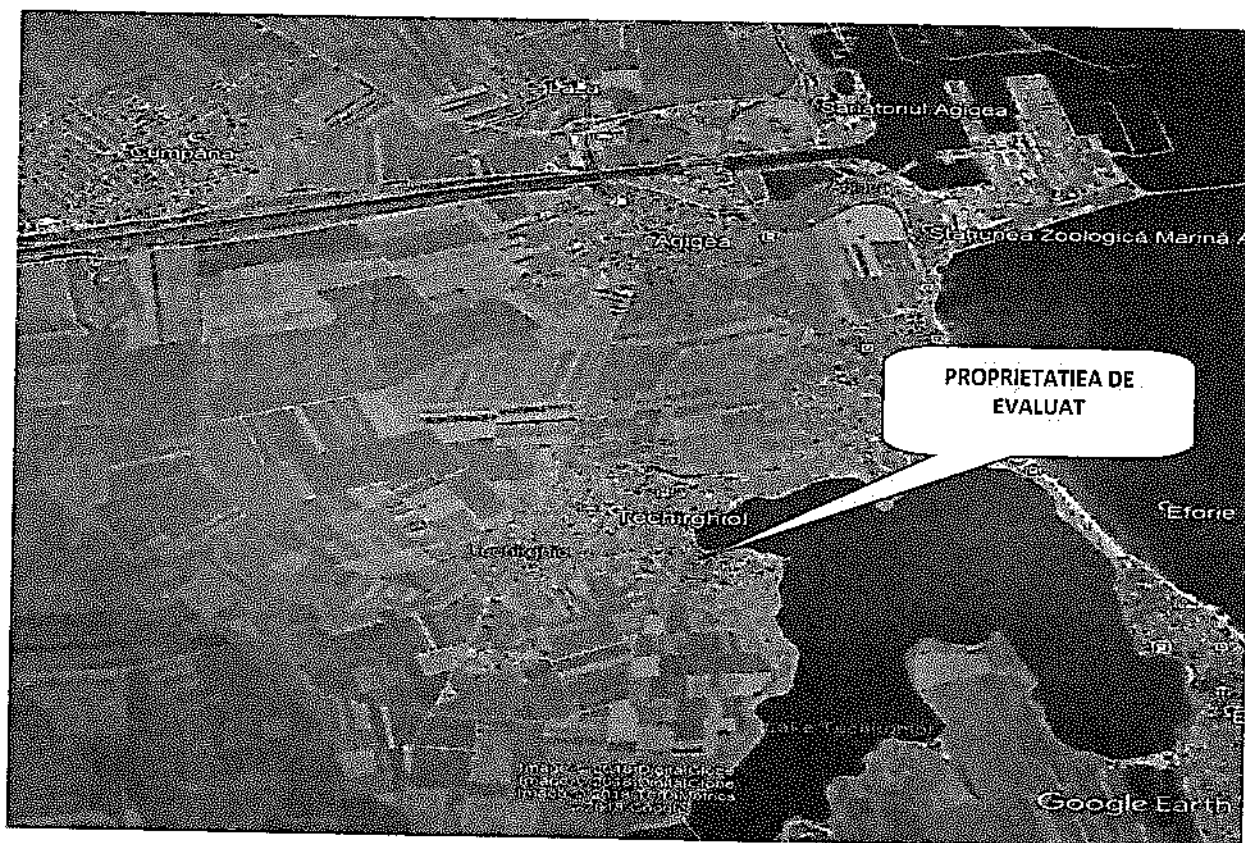
Data afisării: 06.02.2023

Conducatorul organului de executare,

RADU DOINITA



Ambient:
strada cu trafic redus



Descriere imobile:

Constructia C1 - VILA PLOIESTI TIP P+2E

Fundatii continue din beton, structura stalpi beton si compartimentari cu zidarie portanta; acoperisul tip terasa.

Finisaje si dotari:

- Finisaje exterioare - tencuita
- Finisaje interioare - finisaje medii
- Tamplarie exterioara PVC cu geam termopan
- Tamplarie interioara lemn
- Obiecte sanitare calitate medie, instalatiile electrice
- Gresie calitate medie pe holuri si in camere
- Peretii varuiti cu vopsea lavabila

Caracteristici tehnice: - Constructia C1

1. Tip de clădire: P+2E
2. Suprafata construita la sol = 490 mp
3. Suprafata construita desfasurata = 1.470 mp
4. Inaltime medie = 3 m
5. Stare buna
6. Data PIF aprox. 1980

**Anexa I – Fotografii Proprietate imobiliara situata in localitatea
Techirghiol, str. Traian nr.26, nr. Cadastral 10614, judet Constanta**





Handwritten signature and a blue circular stamp with text, including "ROMANIA" and "MARE".