

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.1840111510016

Nr. 287219-6 / 31.01.2023

ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 21, luna februarie, anul 2023, ora 15.00, in loc. Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18, etajul 4, camera 7, jud. Constanța se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **NIȚU VALENTIN-IONUȚ**, prima licitatie:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Apartament - bloc apartamente, 1x Apartament - Apartamentul nr.309,decomandat,avand nr.cadastral 482/309,compus din doua camere si dependinte, cu o suprafata utila rezultata din act de 32,30 m.p si teren aferent in suprafata indiviza de 10 m.p.,Id.electronic 201345-C1-U10 ,nr.CF 17931(, stare uzura: **NU SE CUNOASTE**, semne particulare: **NU SE CUNOSC** , situat in **CONSTANTA, JUD CONSTANTA**, pret de evaluare 232366 lei (exclusiv TVA*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
BRD - Groupe Societe Generale Bucuresști, B-dul I.Mihalache, nr. 1-7, Sector 1	Privilegiul finanțatorului Titular: BRD Groupe Societe Generale Bucuresști, b-dul I.Mihalache, nr. 1-7, Sector 1
AJFP Constanța Constanța, b-dul I.Gh.Duca, nr. 18	ipoteca legala Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697
STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR București, Str. Apolodor, nr. 17, Sector 5	ipotecă legala -Prima Casă Titular: Ministerul Finanțelor București, str. Apolodor, nr. 17, Sector 5

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este neimpozabila.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 81330012300000000000332;
- c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Legea nr. 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241605632

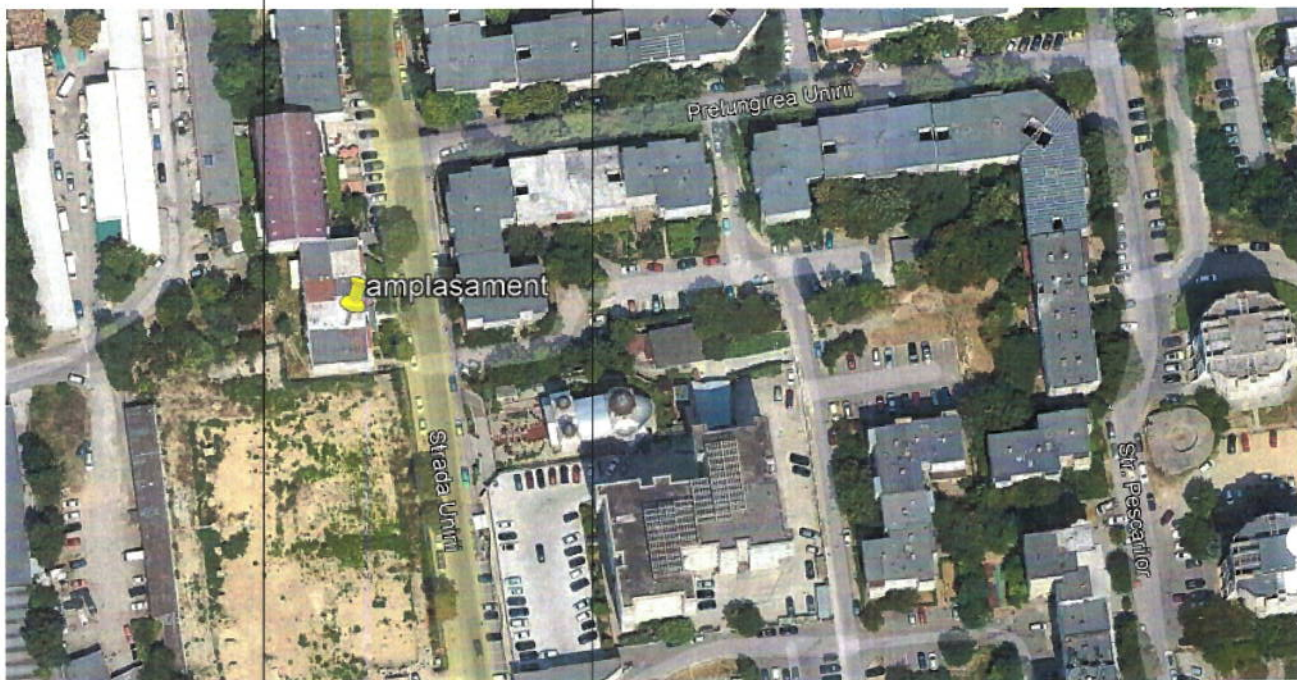
Data afisarii: 03.02.2023

Conducatorul organului de executare,

IGNAT DAN



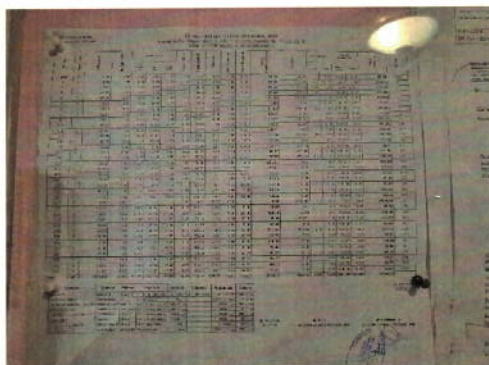
ANEXA 3 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



Vedere avizier



Vedere casa scarii etaj 3



Vedere usa acces apartament