



Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.15168488

Nr. 715243-6 / 01.02.2023

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 17, luna februarie, anul 2023, ora 13.00, în Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ALIAX PALMES SRL, prima licitație:

B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Teren construibil -, Teren, în suprafață măsurată de 2226 mp, suprafață acte 2300 mp, ID electronic 100258, nr. CAD 373, nr. CF 10233, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: împrejmuit cu gard, alte particularități: împrejmuit cu gard, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, pret de evaluare 98372 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
PATRIA BANK SA București, sos Pipera, nr. 42, clădirea Globalworth Plaza, et. 8 și 10	Act notarial 373/25.04.2018, 535/31.10.2019, somație 2/29.09.2022 Titular: NEGOESCU M. MARINA-ADELINA - BIROU EXECUTOR JUDECATORESC Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. Tomis, Nr. 48, Bl. MANSARDA, Cod Postal 900657
AJFP Constanța Mun. Constanța, bd. Tomis, nr. 312A	Pv sechestru 715243/29.09.2022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

C Alte bunuri

, Clădire, în suprafață măsurată de 216 mp, ID electronic 100258-C4, situată în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: DEPOZIT -parter, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, pret de evaluare 41415 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

, Clădire, în suprafață măsurată de 265 mp, ID electronic 100258-C3, situată în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: SPATIU COMERCIAL-parter, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, pret de evaluare 266686 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

C Alte bunuri

, Clădire, în suprafață măsurată de 3 mp, ID electronic 100258-C5, situată în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: WC, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, pret de evaluare 2066 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

, Clădire, în suprafață măsurată de 38 mp, ID electronic 100258-C2, situată în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: BUCATARIE VARA - parter, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, pret de evaluare 14657 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

, Clădire, în suprafață măsurată de 55 mp, ID electronic 100258-C1, nr. CAD 373-C1, nr. CF 10233, situată în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, stare uzura: Nu se cunoaște, semne particulare: LOCUINTA - parter, situat în jud. Constanța, com. Nicolae Bălcescu, str. Carol I, nr. 21, pret de evaluare 41611 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 81330012300000000000337;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Nu este cazul.

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241836010

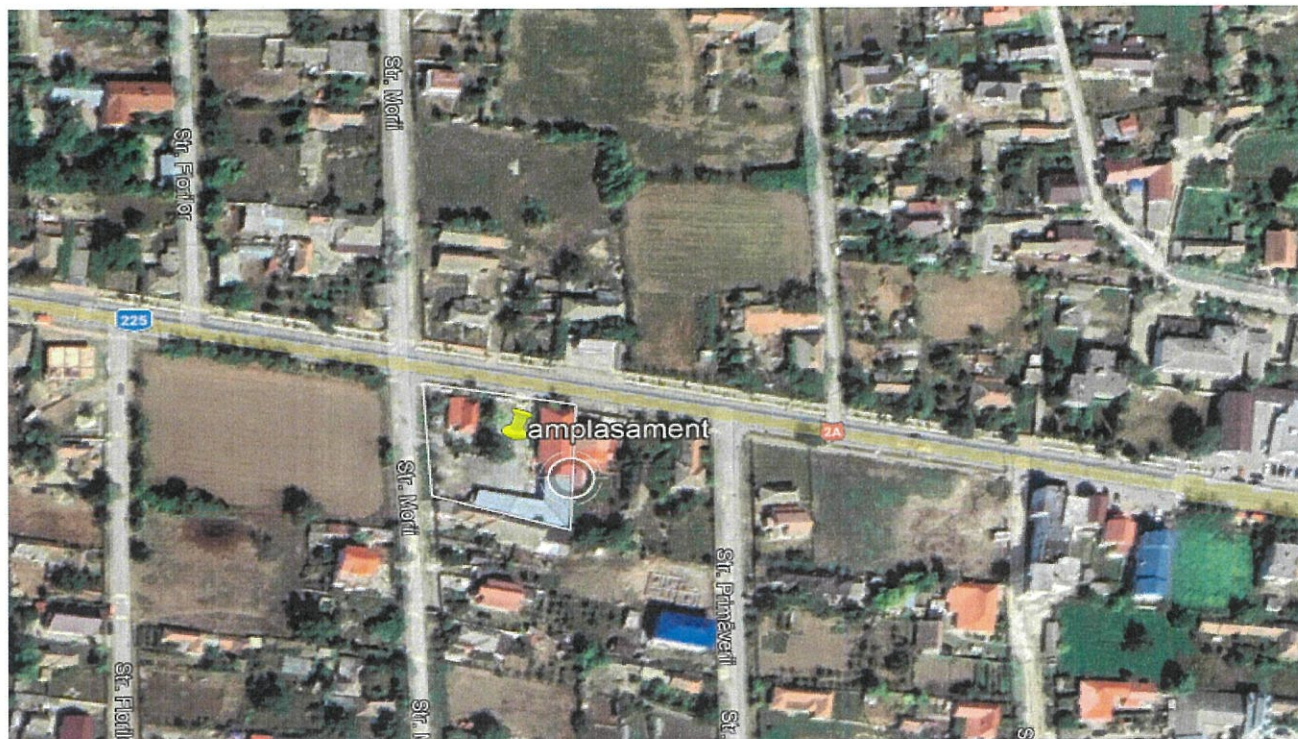
Data afisării: 03.02.2023

Conducatorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Fotografii



Vedere generala



Vedere cale acces si vecinatati



Vedere generala



Interior Locuinta C1 si bucatarie vara C2



Vedere Locuinta C1



Interior Spatiu comercial C4



Vedere Spatiu depozitare C5



Vedere Wc C6