



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța
Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Fizice



Nr. CTG - DEF - 79902/08.11.2022

Dosar de executare nr. 1600109131226

2561110131230

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA

BUNURILOR IMOBILE

Anul 2022 luna Noiembrie ziua 24

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 24 luna Noiembrie anul 2022, ora 15.00 în localitatea Constanța, Bld. I. GH. DUCA, nr. 18, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorilor Miron Ion și Miron Eugenia, cu domiciliul fiscal în localitatea Constanța, str. Muncel, nr.54, județul Constanța, licitația a I - a.

a) - cotă indiviză de 5/11 din dreptul de proprietate asupra camerei nr. 79A, cu o suprafață utilă de 9,18 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indiviză de 5/11 din terenul aferent camerei 79A, în suprafață de 2,92 mp, nr. cadastral 9365/79A, carte funciară 200040-C1-U20 UAT Constanța, situată în municipiul Constanța, Aleea Albatros, nr. 15, bl. Cămin Nefamiliști, județul Constanța, prețul de evaluare /de pornire a licitației fiind de 15.882 lei, (cota de 5/11 deținută de debitor) exclusiv TVA;

b) - cotă indiviză de 6/12 din dreptul de proprietate asupra holului (I) etaj 4,cu o suprafață utilă de 24,08 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indiviză de 6/12 din terenul aferent holului (I), etaj 4, în suprafață indiviză de 7,20 mp, nr. cadastral 9365/4;1, carte funciară 200040-C1-U41 UAT Constanța, situat în municipiul Constanța, Aleea Albatros, nr. 15, bl. Cămin Nefamiliști, et. 4, HOL, județul Constanța, prețul de evaluare/de pornire a licitației fiind de 17.226 lei, (cota de 6/12 deținută de debitor), exclusiv TVA

grevate de următoarele drepturi reale și privilegii după caz:

CREDITORI	SARCINI
A.J.F.P Constanta - Serviciul Colectare și Executare silită;	Proces verbal de sechestru bunuri imobile nr. 271070 din 17.08.2021; Proces verbal de sechestru bunuri imobile nr. 271071 din 17.08.2021; Proces verbal de sechestru bunuri imobile nr. 271080 din 17.08.2021; Proces verbal de sechestru bunuri imobile nr. 271081 din

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Bd. I.G.Duca nr. 18 Constanța
Tel: +40.241.605.632

Ex . 5/6

Page 1/2

17.08.2021;

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria municipiului Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 8133001220000000000284;

c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;

d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;

e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa zilnic între orele 09.00 - 12.00 la sediul nostru din municipiul Constanța, Bld. I. GH. Duca, nr. 18, camera 7, etajul 4, județul Constanța.

Data afișării: 11.11.2022

Conducătorul organului de executare,

DAN IGNAT

Semnătura



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Documentar fotografic



Vedere generala imobil apartinator



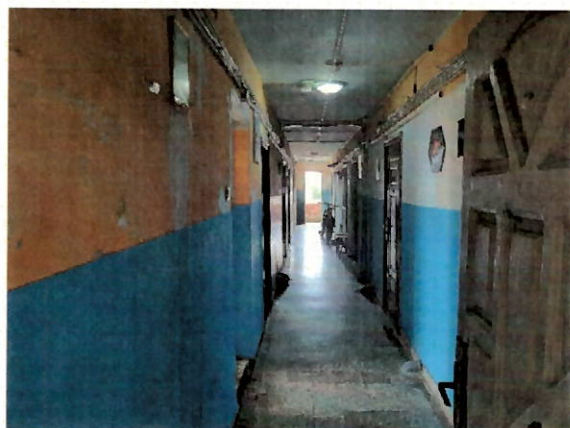
Vedere acces imobil



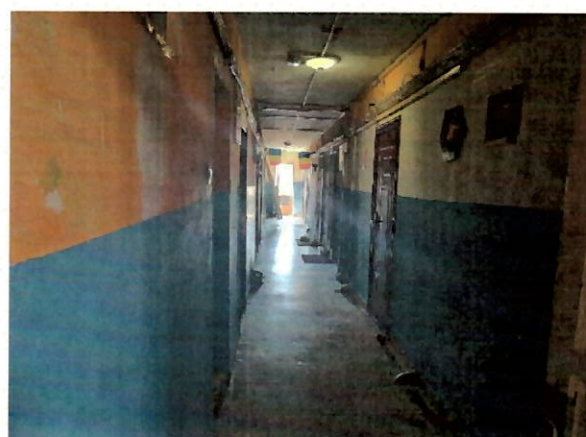
Camera 79A (actual 81)



Camera 79A (actual 81)



Hol I etaj IV



Hol I etaj IV