

Dosar de executare nr.7520410130024

Nr. 7546-5 / 09.11.2022

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 23, luna noiembrie, anul 2022, ora 11.00, în Biroul Fiscal Comunal Baneasa, strada Trandafirilor, nr. 100 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GEORGIEV NEDELCHO, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial -, 1 incaperi, Suprafata utila: 196 MP, Stare proprietate: de renovat, Teren aferent în suprafata de 200 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 100104 C1, COTA DE 1/2, stare uzura: 0, semne particulare: NU, situat în str 1 Mai nr 78, pret de evaluare 51965 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Biroul Fiscal Comunal Baneasa, cod de identificare fiscală 15911964, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizând numărul de evidență a plății 81340092200000000000123;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241850315

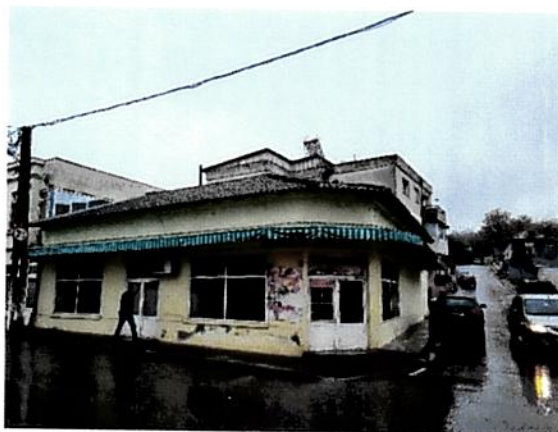
Data afisarii: 10.11.2022

Conducatorul organului de executare,

Iulian IANCU



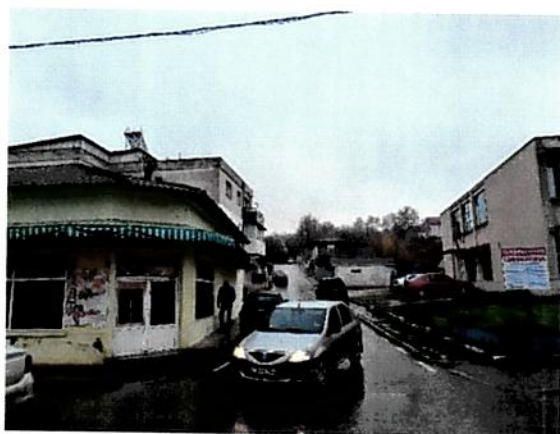
ANEXA 5 : Fotografii



Vedere generala



Vedere cale acces si vecinatati



Vedere cale acces si vecinatati



Interior



Interior



Vedere din spate