

Dosar de executare nr. 29111163

Nr. 714874-14 / 17.10.2022

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 10, luna noiembrie, anul 2022, ora 10.00, în STR. DECEBAL, NR. 37, MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului, licitația a doua:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, CONSTRUCTIE IN SUPRAFATA DE 236 MP, ID ELECTRONIC 101536-C2, UAT SALIGNY, SITUATA IN STR. INDUSTRIALA NR. 7, LOCALITATEA STEFAN CEL MARE, JUDETUL CONSTANTA, stare uzura: EXCESIVA, semne particulare: NU SE CUNOSC, pret de pornire al licitației 88232 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
GENERAL MEMBRARE SA B-DUL I.C. BRATIANU, NR. 45, MUN. CONSTANTA	625/18012018, 625/18012018, 175/23062021 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MENAEF A. CRISTIAN Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Făgetului, Nr. 116

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

, CONSTRUCTIE IN SUPRAFATA DE 269 MP, ID ELECTRONIC 101536-C1, UAT SALIGNY, SITUATA IN STR. INDUSTRIALA NR. 7, LOCALITATEA STEFAN CEL MARE, JUDETUL CONSTANTA, stare uzura: EXCESIVA, semne particulare: NU SE CUNOSC, pret de pornire al licitației 100466 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
GENERAL MEMBRARE SA B-DUL I.C. BRATIANU, NR. 245, MUN. CONSTANTA	625/18012018, 625/18012018, 175/23062021 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MENAEF A. CRISTIAN Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Făgetului, Nr. 116

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

, CONSTRUCTIE IN SUPRAFATA DE 60 MP, ID ELECTRONIC 101536-C3, UAT SALIGNY. SITUATA IN STR. INDUSTRIALA NR. 7, LOCALITATEA STEFAN CEL MARE, JUDETUL CONSTANTA, stare uzura: EXCESIVA, semne particulare: NU SE CUNOSC, pret de pornire al licitației 7785 lei (exclusiv TVA*)), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
GENERAL MEMBRARE SA B-DUL I.C. BRATIANU, NR. 45, MUN. CONSTANTA	625/18012018, 625/18012018, 175/23062021 Titular: BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MENAEF A. CRISTIAN Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Str. Făgetului, Nr. 116

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- a) oferta de cumparare;
- b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO93TREZ232506701XXXXXX, beneficiar Serviciul Fiscal Municipal Medgidia, cod de identificare fiscala 4804571, deschis la Trezorerie Mun.Medgidia, utilizand numarul de evidenta a platii 8133003220000000000147;
- c) împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: LEGEA NR. 207/2015

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

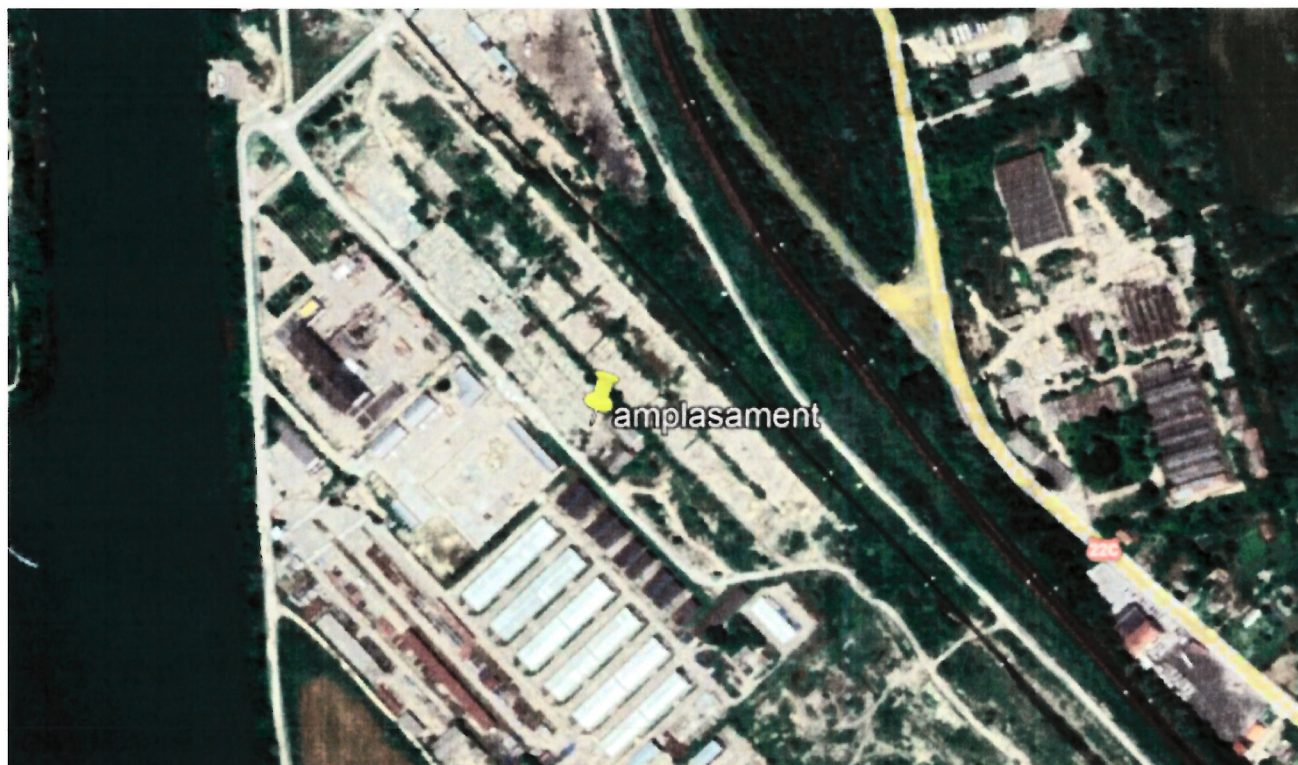
Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241810385

Data afisarii: 19.10.2022

Conducatorul organului de executare,
PĂRĂUSANU Adrian



ANEXA 2 : Amplasament proprietate



ANEXA 3 : Fotografii



Baraca birouri C1



Baraca birouri C1



Baraca birouri C1



Baraca birouri C1



Baraca birouri C1



Baraca birouri C1



Baraca birouri C1



Cladire Brutarie C2



Cladire Brutarie C2



Cladire Brutarie C2



Cladire Brutarie C2



Cladire Brutarie C2



Cladire Vestiar C3



Vedere curte