



## MINISTERUL FINANTELOR

**Agenția Națională de  
Administrație Fiscală**  
Directia Generala Regionala a  
Finanțelor Publice – Galati  
Administratia Judeteana a  
Finanțelor Publice Constanta  
Serviciul Colectare si Executare Silita  
Persoane Fizice



Str. I.Gh. Duca nr. 18,  
Constanta,  
Tel./ fax : 0241605630

Dosar de executare nr. 2661024131221  
Nr.230686/02.04.2021

### **ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE Anul 2021 luna Aprilie ziua 22**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în **ziua de 22 luna Aprilie anul 2021, ora 13.00** în localitatea Constanța, Bld. I. GH. DUCA, nr. 18, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **Stanciu Anca-Eugenia**, cu domiciliul fiscal în localitatea Constanța, str. Fulgerului, nr. 85, județul Constanța, **licitația a I - a.**

**a) Proprietate Imobiliară locuință și anexă, compusă din teren intravilan cu destinație curți construcții, deținut în cotă exclusivă, în suprafață totală de 502,53 mp (487 mp conform acte de proprietate) nr. cadastral 11161 și construcție cu regim de înălțime parter – locuință C1 parter în suprafață de 71.90 mp, nr. cadastral 11161-C1 și bucătărie de vară C2 parter, în suprafață de 14.92 mp, nr. cadastral 11161-C2, situată în strada Fulgerului, nr. 85, municipiul Constanța, județul Constanța, carte funciară nr. 232759 UAT Constanța, prețul de evaluare /de pornire a licitației fiind de 813.123 lei, exclusiv TVA, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii după caz:**

CREDITORI	SARCINI
Coadă Valentin Narcis; BEJ Stoica Constantin Adrian; BEJ Bogdan Ionica; A.J.F.P Constanta – Serviciul Colectare și Executare Silita	Contract de ipotecă nr. 1767 din 19.03.2000; Somatia FN/09.10.2003;Somatia nr. 10/30.05.2012; Proces verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 236345 din 03.06.2015;

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA ...)/scutită/neimpozabilă.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



## MINISTERUL FINANTELOR

### Agenția Națională de Administrare Fiscală

Directia Generala Regionala a  
Finanțelor Publice – Galati  
Administratia Judeteana a  
Finanțelor Publice Constanta  
Serviciul Colectare si Executare Silita  
Persoane Fizice



Str. I.Gh. Duca nr. 18,  
Constanta,  
Tel./ fax : 0241605630

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO13TREZ2315067XXX022416, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria municipiului Constanța;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

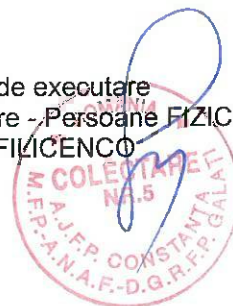
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: .....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz.....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa zilnic între orele 09.00 - 12.00 la sediul nostru din municipiul Constanta, Bld. I. GH. Duca, nr. 18, camera 7, etajul 4, județul Constanta.

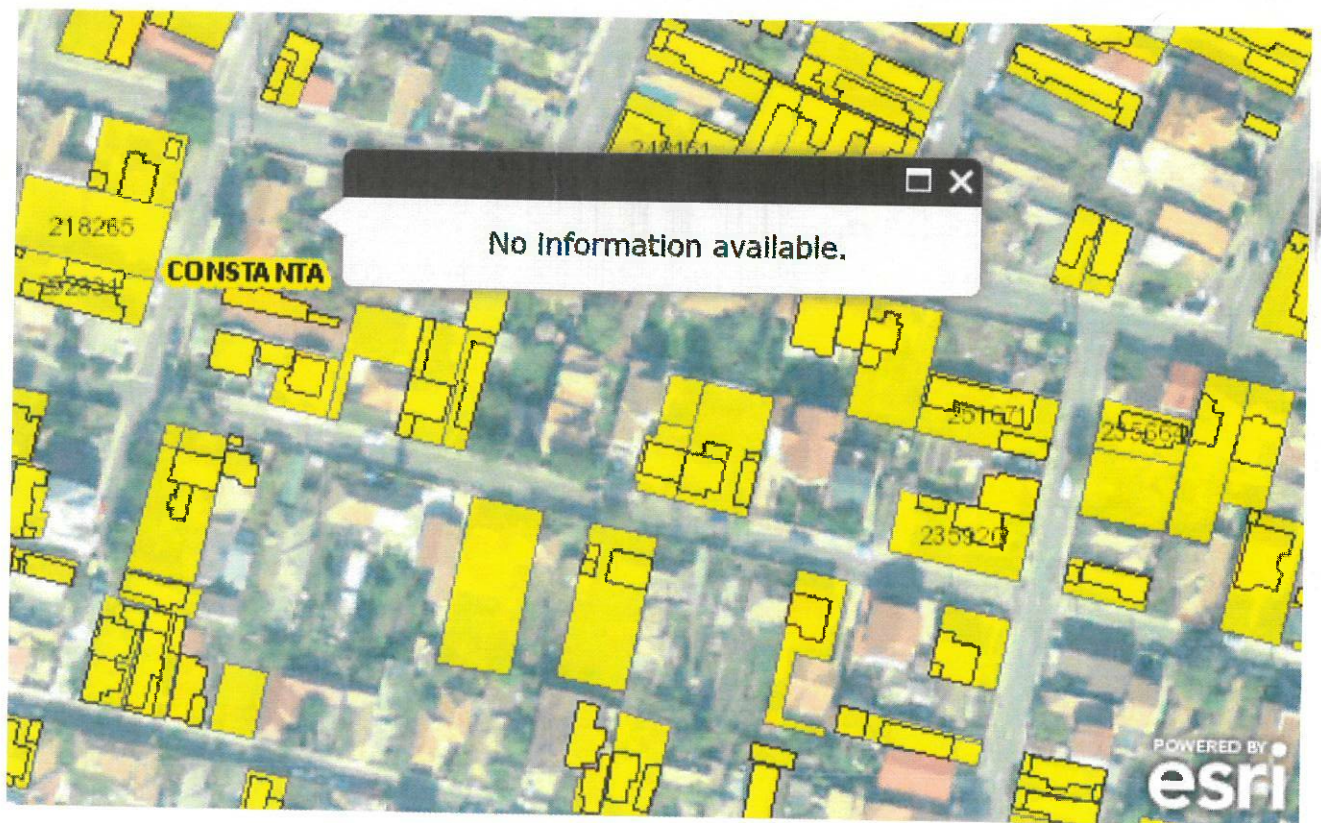
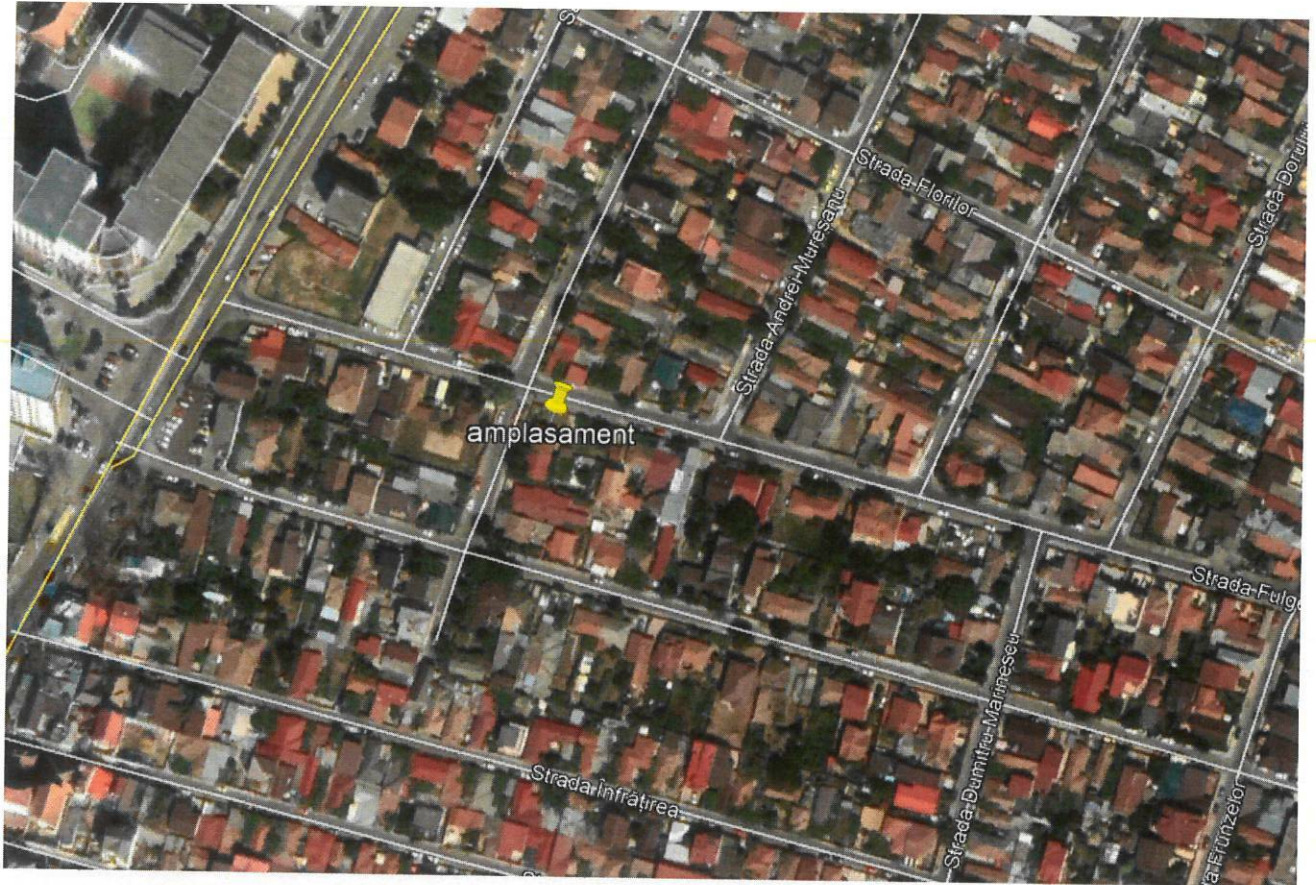
Data afișării: **06.04.2021**

Conducătorul organului de executare  
Sef Administratie Adjunct Colectare - Persoane FIZICE  
CARMEN MOISEANU FIICENCO



Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

### ANEXA 5 : Amplasament proprietate



<https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>

**ANEXA 6 : Documentar fotografic**



**Vedere generala imobil**



**Vedere Locuinta C1**



**Vedere Locuinta C1**



**Vedere Locuinta C1**



**Vedere bucatarie vara C2 si curte**



**Vedere cale acces si vecinatati**