



## MINISTERUL FINANTELOR

**Agencia Națională de  
Administrare Fiscală**  
Directia Generala Regionala a  
Finantelor Publie - Galati  
Administratia Judeteana a  
Finantelor Publice Constanta  
Serviciul Colectare si Executare Silita  
Persoane Fizice



Str. I.Gh. Duca nr. 18,  
Constanta,  
Tel./ fax : 0241605630

Dosar de executare nr. 2800725134201  
Nr.230680/02.04.2021

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE Anul 2021 luna Aprilie ziua 21

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **21 luna Aprilie anul 2021, ora 15.00** în localitatea Constanța, Bld. I. GH. DUCA, nr. 18, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **Țăranu Mihaela**, cu domiciliul fiscal în localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14A, județul Constanța, **licitația a II a.**

**a) - Proprietate imobiliară, locuință parter și garaj, compusă din teren intravilan cu destinație arabil deținut în cotă exclusivă, în suprafață totală de 1.654 mp ( 466 mp destinație curți construcții și 1.188 mp destinație arabil, conform documentației cadastrale) nr. cadastral 100335 și construcție locuință și garaj C1 cu regim de înălțime parter, cu o suprafață construită de 246 mp, situată în localitatea Dorobanțu, comuna Nicolae Bălcescu, str. Nicolae Bălcescu, nr. 14A, județul Constanța, nr cadastral 100335-C1, carte funciară nr. 100335 UAT Nicolae Bălcescu, prețul de evaluare /de pornire a licitației fiind de 306.747 lei, diminuat cu 25%, exclusiv TVA, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii după caz:**

CREDITORI	SARCINI
Banca Comercială Română, BEJ Oana Silviu, BEJ Sarkis Ionica, BEJ Munteanu Ionel, Bej Cristea Nicolae, A.J.F.P.Constanta-Colectare P.F	Contract de ipotecă nr.380/08.02.2008, Somatia nr. 415/2011 din 05.08.2011, Somatia nr. 1485/2011 din 20.01.2012, Somatia nr. 173/2011 din 30.07.2012, Somatia nr. 364/CN/2014 din 13.08.2014, Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 15650 din 17.09.2015.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



## MINISTERUL FINANTELOR

**Agenția Națională de  
Administrație Fiscală**  
Direcția Generală Regională a  
Finanțelor Publice – Galați  
Administrația Județeană a  
Finanțelor Publice Constanța  
**Serviciul Colectare și Executare Silită  
Persoane Fizice**



Str. I.Gh. Duca nr. 18,  
Constanța,  
Tel./ fax : 0241605630

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA...)/scutită/neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO13TREZ2315067XXX022416, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galați prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezoreria municipiului Constanța;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

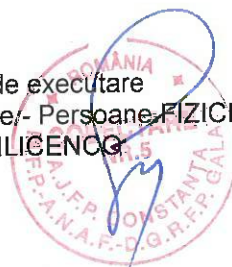
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: .....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: .....

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa zilnic între orele 09.00 - 12.00 la sediul nostru din municipiul Constanța, Bld. I. GH. Duca, nr. 18, camera 7, etajul 4, județul Constanța.

Data afișării: **06.04.2021**

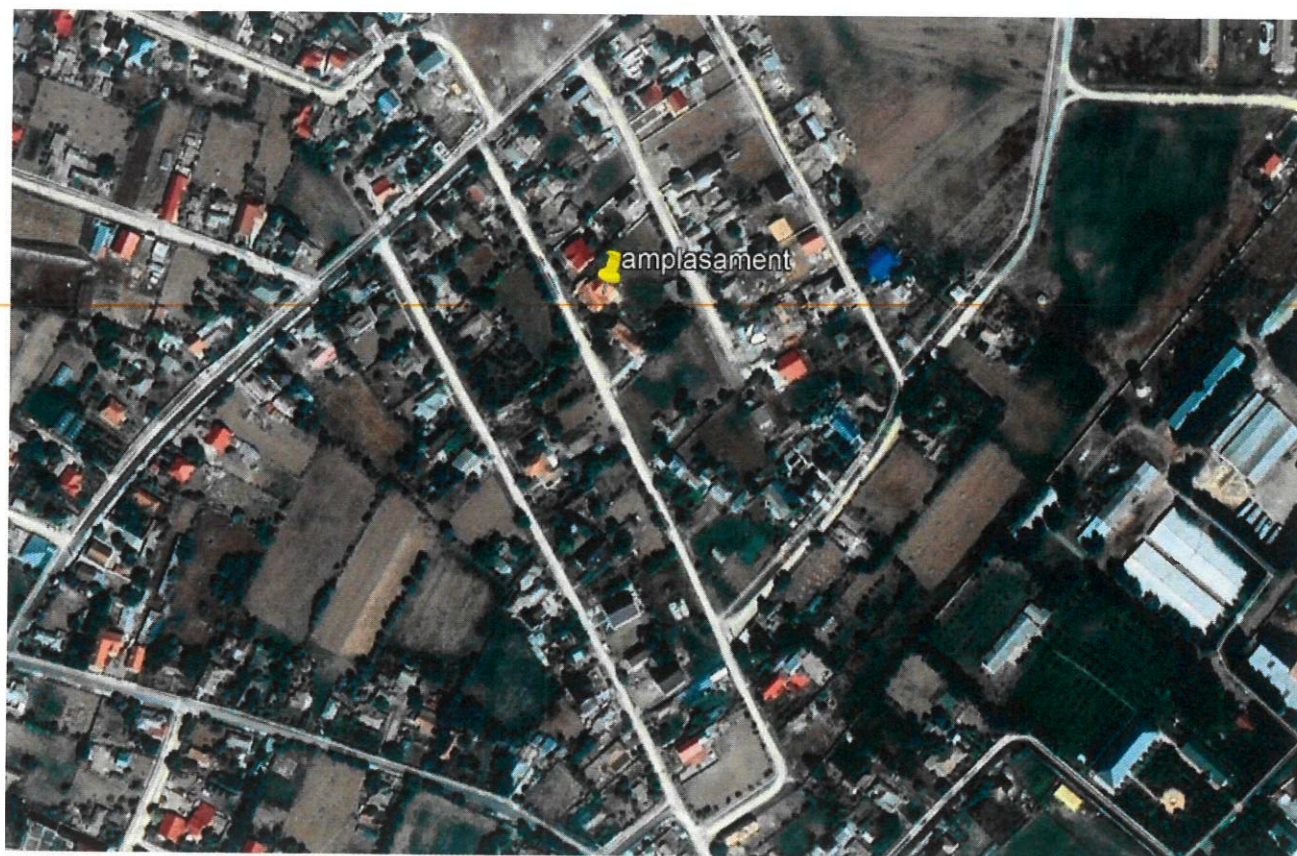
Conducătorul organului de executare  
Șef Administrație Adjunct Colectare - Persoane FIZICE  
CARMEN MOISEANU FILIGENCO



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679



## ANEXA 5 : Amplasament proprietate



<https://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



**ANEXA 6 : Documentar fotografic**



**Vedere generala imobil**



**Vedere Locuinta C1**



**Vedere Garaj**



**Vedere Locuinta C1**



**Vedere Locuinta C1**



**Vedere Locuinta C1 si curte- vedere din strada Verde**