



MINISTERUL FINANTELOR

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Galați



Adresa corespondență:
Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211
Adresă sediu:
Str. Brăilei, nr. 33, camera D3, Galați
Tel: +0236 83.30.14
Fax: +0236 43.24.66
e-mail: CazuriSpeciale.GL@anaf.ro

Dosar de executare nr. 3187/114/2018
Nr. A_EGL-2357 din 04.04.2023

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

Anul 2023, luna aprilie, ziua 04

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 27 aprilie 2023, ora 13:30, în municipiul Galați, strada Brăilei, nr. 33, demisol, sala D3 (sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Galați), se va vinde la licitație, următorul bun imobil, proprietate a debitorului STANCIU STELICĂ, a treia licitație:

- ansamblu imobiliar format din teren intravilan în suprafață de 745 m.p., înscris în CF nr. 23023 a UAT Merei, având NC 23023, și construcție edificată pe acesta cu destinația de locuință, regim S+P+1E+M în suprafață construită la sol de 142,5 m.p., suprafață construită etaj 75,15 m.p., suprafață construită mansardă 59,61 m.p., construcțiile vechi înscrise în cartea funciară sub numerele cadastrale 23023-C1, 23023-C2 și 23023-C3 fiind inexistente (demolate) în prezent, situat în sat Izvoru Dulce, com. Merei, jud. Buzău, preț de pornire al licitației 399.726 lei (exclusiv TVA*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
BEJ TAREAN CĂLIN	Notare urmărire silită imobiliară în baza Hotărârii judecătorești nr. 3971/200/2017 din 23.03.2017 a Judecătoriei Buzău
STATUL ROMÂN	Ipotecă legală în baza Ordonanței nr. 113/D/P/2016 din 12.12.2018 emisă de DIICOT
ANAF	Somație imobiliară
STATUL ROMÂN	Ipotecă legală în baza Sentinței penale nr. 59/22.06.2021 a Tribunalului Buzău, definitivă prin Decizia penală nr. 1061/04.11.2021 a Curții de Apel Ploiești

*) Regimul și cotele de taxă pe valoarea adăugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare pentru fiecare bun în parte (anexa nr. 38 la OPANAF 63/2017);
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul

RO56TREZ306500530X015957, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, cod fiscal 3127190, deschis la Trezoreria Galati;

- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, după caz, respectiv: - nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- în cazul depunerii garanției în numerar, obligația întocmirii foii de vărsământ revine deponentului. Pentru aceasta se va utiliza aplicația dedicată întocmirii foilor de vărsământ și ordinelor de plată existentă pe portalul ANAF la adresa:

https://static.anaf.ro/static/10/Anaf/AsistentaContribuabili_r/programeutile/program_e_OPFV.htm

- documentele pentru participarea la licitație se depun la registratura DGRFP Galați situată în Mun. Galați, str. Portului, nr. 163, jud. Galați.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236.83.30.14.

Data afișării: 04.04.2023

Șef serviciu,

Ionuț STOICA

În atenția Serviciului Executării Silite Cazuri Speciale Regional Galați
Mun. Galați, str. Portului nr. 163

Subsemnatul/Subscrisa¹,
cu domiciliul/sediul în loc., str.,
nr., bl., sc, et, ap., județ,
sector, CIF, având adresa electronică
..... și numărul de telefon/fax.²,
prin reprezentantul legal², formulez prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE ȘI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunțul dumneavoastră nr. din data de
..... privind vânzarea la licitație, în data de, a unor
bunuri imobile/mobile aparținând debitorului/terțe persoane
....., în temeiul art. 250 alin. (7) din Legea nr.
207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă rog
să-mi acceptați oferta de cumpărare a următoarelor bunuri³:

1.....
.....
.....
la prețul de lei, exclusiv TVA.

2.....
.....
.....
la prețul de lei, exclusiv TVA.

3.....
.....
.....
la prețul de lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitație depun la prezenta următoarele documente:

- dovada plății taxei de participare/a constituirii garanției sub forma scrisorii de
garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în suma de
..... lei;

- împuternicirea persoanei care ne
reprezintă;

- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare
eliberat de oficiul registrului comerțului;

- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;

- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este
persoană interpusă cu debitorul.

¹ Se va menționa numele și prenumele/denumirea ofertantului

² Se va menționa numele și prenumele reprezentantului legal al ofertantului

³ Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare,
denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare, precum și prețul oferit
pentru fiecare dintre acestea

Prin prezenta am luat cunoștință de obligația ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitație să se efectueze în contul bancar nr., deschis la

De asemenea, am luat cunoștință de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanților care nu s-au prezentat la licitație, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum și adjudecatarului care nu a plătit prețul, potrivit art. 250 alin. (15) din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Menționez că plata prețului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitație, o voi efectua:

- integral,

- cu un avans de% din prețul de adjudecare a bunului, diferența urmând a fi achitată în rate lunare, cu plata dobanzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,
.....
(numele și prenumele)

Semnătura

Data





