MINISTERUL FINANȚELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Galați

ANAF
Agenția Națională de Administrare Fiscală

Adresa corespondență:
Str. Portului nr. 163, Galați, CP 800211
Adresă sediu:
Str. Brăilei, nr. 33, camera 420, Galați
Tel: +0236 49.10.10, int. 2132
Fax: +0236 43.24.66
e-mail: CazuriSpeciale.GL@anaf.ro

Dosar de executare nr. 7366/105/2012
Nr. A_EGL- 7176 din 01.11.2021

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE
Anul 2021, luna noiembrie, ziua 01

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25 noiembrie 2021, ora 14:00, în municipiul Galaţi, strada Brăilei, nr. 33, etaj 6, sala de şedinţe (sediul Administraţiei Judeţene a Finanţelor Publice Galaţi), se va vinde la licitaţie, următorul bun imobil, proprietate a debitoarei CUCU GEORGIANA, prima licitaţie:

- apartament, înscris în CF 100390-C1-U3, cu număr cadastral 62/2/1/3, compus la parter din living, bucătărie și baie, având suprafața utilă de 54,47 mp, iar la etaj din 2 camere, 2 băi, hol și casa scării, având suprafața utilă de 54,80 mp și balcon cu suprafață utilă de 2,97 mp, precum și terenul aferent apartamentului în suprafață indiviză de 149,35 mp, situat în municipiul Mangalia, localitatea Neptun, str. Trandafirilor nr. 19, apartament 3, jud. Constanța, preț de pornire al licitației 525.700 lei (exclusiv TVA*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
STATUL ROMÂN	Ordonanța nr. 719/P/2011 din 02.03.2012 emisă de Parchetul de pe lângă Tribunalul Prahova
ANAF	PV sechestru nr. GLR_REG-30498 din 03.08.2016

*****) Regimul şi cotele de taxă pe valoarea adaugată aplicabil/aplicabile pentru vânzarea bunurilor mobile sunt cele prevăzute de titlul VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înştiinţeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesaţi în cumpărarea bunurilor sunt invitaţi să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop şi până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitaţie ofertanţii depun, cu cel puţin o zi înainte de data licitaţiei, următoarele documente:

- oferta de cumpărare pentru fiecare bun în parte;
- dovada plăţii taxei de participare sau a constituirii garanţiei sub forma scrisorii de garanţie, reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei în contul RO56TREZ306500530X015957, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, cod fiscal 3127190, deschis la Trezoreria Galati;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerţului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/paşaport;
- declaraţia pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligaţia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligaţiile de mediu, obligaţiile de conservare a patrimoniului naţional sau altele asemenea, după caz, respectiv: - nu este cazul.

Alte informaţii de interes pentru cumpărător, după caz:
- documentele pentru participarea la licitaţie se depun la registratura DGRFP Galaţi situată în Mun. Galaţi, str. Portului, nr. 163, jud. Galaţi.

Participanţii la licitaţie, sunt obligaţi să respecte prevederile legale, privitoare la răspândirea COVID-19.

Accesul în incinta instituţiei este permis doar celor care fac dovada vaccinării împotriva virusului SARS-Cov-2 şi pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, celor care prezintă rezultatul negativ al unui test RT-PCR pentru infecţia cu virusul SARS-Cov-2 nu mai vechi de 72 de ore sau rezultatul negativ certificat al unui test antigen rapid pentru infecţia cu virusul SARS-Cov-2 nu mai vechi de 48 de ore, respectiv celor care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi şi a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu virusul SARS-Cov-2.

Pentru informaţii suplimentare, vă puteţi adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0236.49.10.10 interior 2132.

Data afişării: 02.11.2021

Şef serviciu,

Ionuţ STOICA

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

În atenţia *Serviciului Executari Silite Cazuri Speciale Regional Galati*
Mun. Galati, str. Portului nr. 163[1]

Subsemnatul/Subscrisa .....[2], cu domiciliul/sediul în loc. ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc ....., et ....., ap. ....., judet ....., sector ....., CIF ....., având adresa electronică ..... şi numărul de telefon/fax. ....., prin reprezentantul legal .....[3], formulez prezenta

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE ŞI OFERTA DE CUMPĂRARE

Având în vedere anunţul dumneavoastră nr. ..... din data de ..... privind vânzarea la licitaţie, în data de ....., a unor bunuri imobile/mobile aparţinând debitorului/terţe persoane ....., în temeiul art. 250 alin. (7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, vă rog să-mi acceptaţi oferta de cumpărare a următoarelor bunuri [4]:

1.....
.....
.....,
la preţul de ..... lei, exclusiv TVA.

2.....
.....
.....,
la preţul de ..... lei, exclusiv TVA.

3.....
.....
.....,
la preţul de ..... lei, exclusiv TVA.

Pentru participarea la licitaţie depun la prezenta următoarele documente:

☐ - dovada plăţii taxei de participare/a constituirii garanţiei sub forma scrisorii de garanţie, reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, în suma de ..... lei;

☐ - împuternicirea persoanei ..... care ne reprezintă;

☐ - pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerţului;

☐ - pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;

☐ - pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;

☐ - pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/paşaport;

---

[1] Se va menţiona denumirea şi adresa organului fiscal central emitent al anunţului privind vânzarea bunurilor
[2] Se va menţiona numele şi prenumele/denumirea ofertantului
[3] Se va menţiona numele şi prenumele reprezentantului legal al ofertantului

[4] Se vor completa în mod corespunzător, pentru fiecare bun pentru care se dorește a se face o ofertă de cumpărare, denumirea bunului și descrierea sumară a acestuia, astfel cum sunt menționate în anunțul de vânzare, precum și prețul oferit pentru fiecare dintre acestea

☐ - declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Prin prezenta am luat cunoştinţă de obligaţia ce-i revine cumpărătorului cu privire la respectarea prevederilor legale speciale, cum ar fi obligaţiile de mediu, obligaţiile de conservare a patrimoniului naţional sau altele asemenea.

Solicit ca, în cazul în care nu sunt declarat adjudecatar, restituirea taxei de participare la licitaţie să se efectueze în contul bancar nr. ....., deschis la .....

De asemenea, am luat cunoştinţă de faptul că, taxa de participare nu se restituie ofertanţilor care nu s-au prezentat la licitaţie, celui care a refuzat încheierea procesului-verbal de adjudecare, precum şi adjudecatarului care nu a plătit preţul, potrivit art. 250 alin. (15) din Legea nr. 207/2015, cu modificările şi completările ulterioare.

Menţionez că plata preţului bunului, diminuat cu taxa de participare la licitaţie, o voi efectua:

☐ - integral,

☐ - cu un avans de .....% din preţul de adjudecare a bunului, diferenţa urmând a fi achitată în ..... rate lunare, cu plata dobanzii prevăzută de lege.

Ofertantul/Reprezentantul legal al ofertantului,
.....
(numele şi prenumele)

Semnătura .....
Data .....