

Dosar de executare nr.n:1820630280873

Nr. 07345193-14/18.12.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut că în ziua de 22, luna ianuarie, anul 2026, ora 12.00, în UFM CARACAL, MUN. CARACAL, STR. TOMA RUSCA, NR. 5, JUD. OLT se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului MARIN LUCIAN, licitația a treia:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

CASA DE LOCUIT, 7 camere, Suprafata utila: 120 MP, Suprafata totala: 120 MP, Compartimentare: Decomandat, Nr. niveluri imobil: 1, Nr. bai: 1, An finalizare constructie: 1982, Stare proprietate: buna, Stadiu constructie: finalizat, Structura de rezistenta: beton, Utilitati: CURENT, Teren aferent in suprafata de 3048 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 50062, ANEXA GOSPODAREASCA ,AVAND 2 CAMERE IN SUPRAFATA DE 24MP, SITUATA IN LOC. VLADILA, STR. MIRCEA CEL BATRAN,NR.4, stare uzura: USOARA, semne particulare: NU E CAZUL, situat in STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 4, JUD.OLT, pret de pornire al licitatiei 88535 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO07TREZ507506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Caracal, cod de identificare fiscală 4549975, deschis la Trezorerie Mun. Caracal, utilizând numărul de evidență a plății 8283002250000000000000123;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea.

**ANAF**Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Ministerul Finanțelor

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice CRAIOVA

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Olt

Unitatea Fiscală Municipală Caracal

Jud. Olt, Mun. Caracal, Str. Toma Rușcă nr.5-7

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Împotriva prezentului înscris se poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260 și 261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0349/803238

Data afișării: 19.12.2025

Conducătorul organului de executare,

Nica Dumitras

