



Dosar de executare nr.1520
Nr. 22211-6 / 04.08.2025

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 18, luna august, anul 2025, ora 10.30, în U F O. Filiași. Str. Stadionului, nr. 2 A se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului AMARA SPA SRL, prima licitație:

A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

Spatiu comercial - alte tipuri, Etaj: D+P+M, Stadiu construcție: finalizat, înregistrat în cartea funciara nr. 30257-C1, terenul în suprafața de 1328 mp este concesionat și aparține comunei Cotofenii din Fata pe o perioadă de 49 ani și beneficiază de toate utilitățile, construcția are 500 Metru patrat, stare uzura: -, semne particulare: -, situat în BEHARCA, STR.ALEEA1 BEHARCA, NR.114C, JUD.DOLJ, pret de evaluare 1518500 lei (exclusiv TVA*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 21%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO14TREZ294506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orășenească Filiași, cod de identificare fiscală 4553194, deschis la Trezorerie Filiași, utilizând numărul de evidență a plății 8164003250000000000273;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: legea 207/2015

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: -

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0351733384

Data afisării: 05.08.2025

Conducatorul organului de executare,

Pais Nicoleta Lidia

